COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE

# L' Hôtel d'entreprises

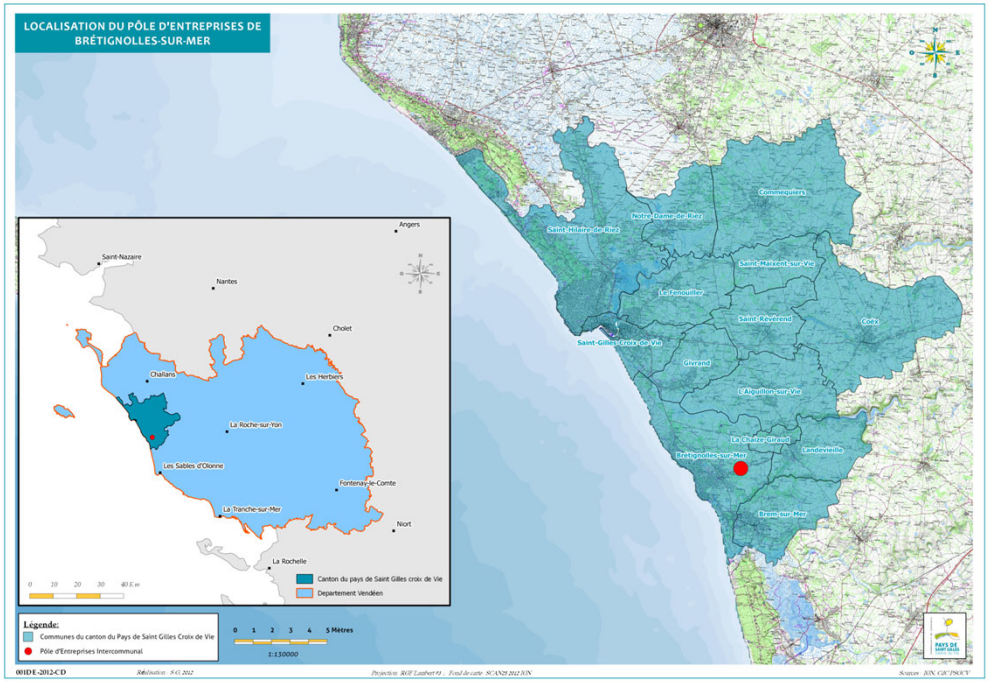
## de la Communauté de Communes du Pays de Saint Gilles Croix de Vie

**Brétignolles sur Mer**

Vous cherchez à entreprendre au sein d'un territoire dynamique tout en étant dans un cadre de vie agréable ?

Vous recherchez un immobilier adapté pour débuter, et à un coût attractif ?

Vous souhaitez créer votre entreprise aux côtés d'entrepreneurs dans une Zone d'Activités Économiques ?




La Communauté de Communes du Pays de Saint Gilles Croix de Vie vous propose son **Hôtel d'entreprises** sur la commune de Brétignolles Sur Mer.

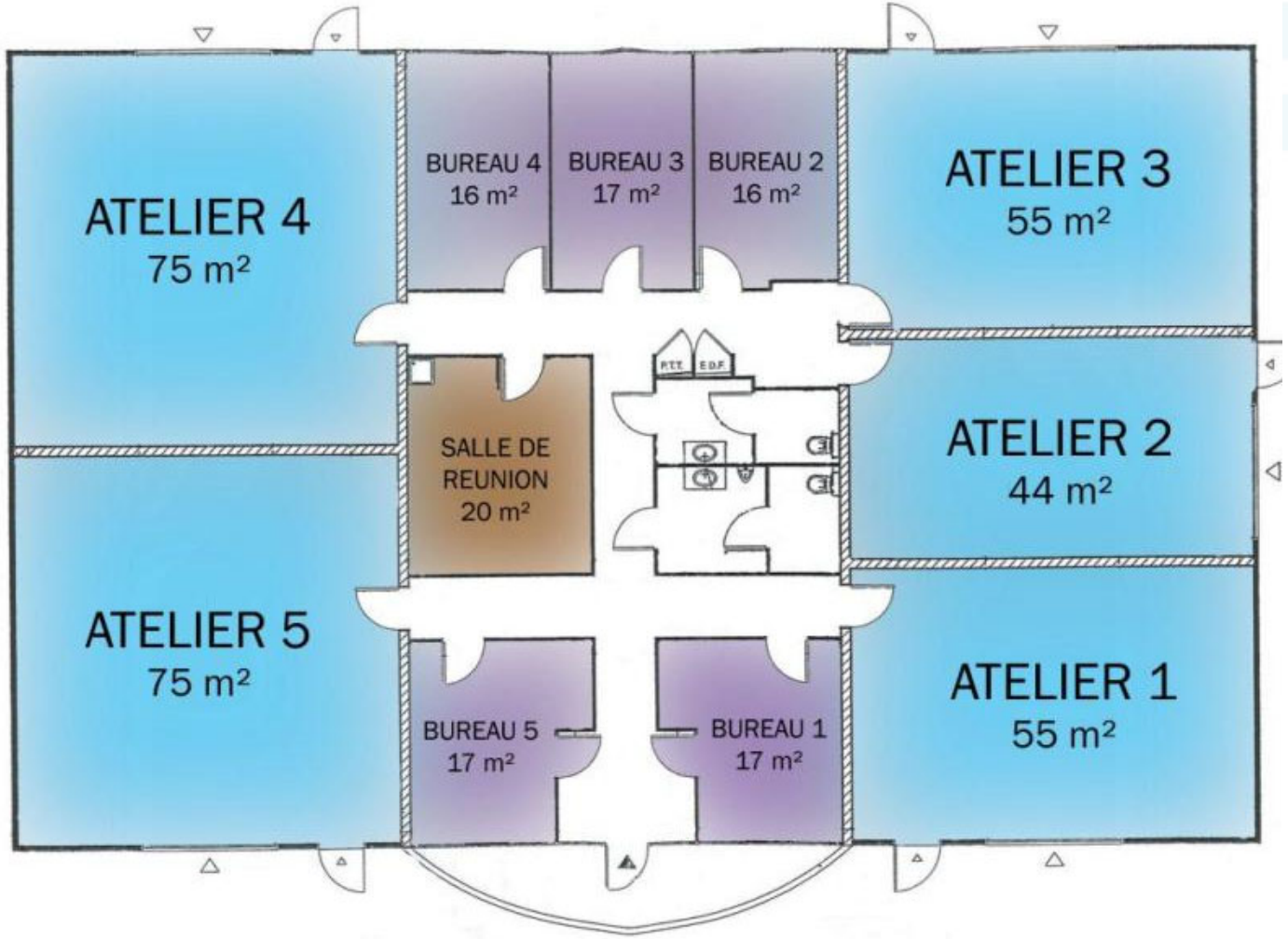
Cette structure accueille votre PME dans une zone d'activités économiques, et vous offre un module de travail et des équipements communs, dans le but de favoriser la pérennité de votre entreprise et son ancrage sur le territoire.

## ❖ Les AVANTAGES d'un hébergement à l'hôtel d'entreprises du Pays de Saint Gilles Croix de Vie

| | |
|---|---|
| Crédibilité | Des locaux professionnels situés en Zone d'Activités Économiques |
| Fonctionnalité | Des locaux modernes et adaptés aux TPE/PME |
| Modularité | Possibilité de louer un ou plusieurs modules selon vos besoins |
| Souplesse | Convention de location de 23 mois, renouvelable |
| Clarté | Loyer avec charges communes comprises |
| Simplicité | Demande de location par un courrier au Président de la Communauté de Communes |

## ❖ Présentation de l'hôtel d'entreprises du Pays de Saint Gilles Croix de Vie

- **Des bureaux et ateliers de petites surfaces, idéal pour vous lancer ou tester votre entreprise**



- **Des parties communes pour mutualiser les coûts, provoquer les rencontres, créer des synergies et s'insérer dans le tissu économique local**

<u>Des services et équipements partagés</u> :

- Salle de réunion équipée
- Sanitaires communs
- Parking sécurisé
- Hall d'accueil
- Entretien des locaux
- Entretien des espaces verts

## ❖ Présentation des espaces à louer

- 5 bureaux de 16 et 17 m²

**Tarif de location mensuel en HT pour 2019 :**

**De 214,78 € à 228,21€**

*Loyer avec charges communes comprises*

Caractéristiques :

- Etat neuf
- Bureaux lumineux et fonctionnel
- Branchement téléphonique et internet haut débit
- Chauffage électrique

- 5 ateliers de 44 m², 55 m² et 75 m²

**Tarif de location mensuel HT pour 2019 :**

**De 365,69 € à 525,23 €**

*Loyer avec charges communes comprises*

Caractéristiques :

- Accès indépendant par l'extérieur
- Hauteur sous plafond : 3,60 m
- Bardage double peau
- Porte sectionnelle et porte métallique
- Puissance électrique : Tarif bleu jusqu'à 32 KVA

## ❖ Quelle démarche pour louer un local ?

1. Contacter le service « Développement Économique » de la Communauté de Communes pour connaître les disponibilités des espaces, avoir plus d'informations et visiter l'hôtel d'entreprises

2. Envoyer un courrier/mail de demande de location d'un module, adressé au Président de la Communauté de Communes du Pays de Saint Gilles Croix de Vie

3. Obtenir la validation de la Commission économique et du Bureau communautaire

4. Signer une convention d'occupation temporaire avec la Communauté de Communes

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE

## CONTACT


**Service « Développement Économique »**

**de la Communauté de Communes**
**du Pays de Saint Gilles Croix de Vie**

Élodie CHARRIER - Chargée de mission Développement Économique

✉ el.charrier@payssaintgilles.fr

✆ 02 51 54 36 11