LISTE DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES CONSULTEES – NOTIFICATION DU DOSSIER DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

PERSONNE PUBLIQUE ASSOCIEE	ENVOI CONSULTATION	REPONSE
Sous-Préfecture des Sables d'Olonne, sous couvert de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM)	Courrier du 25/09/2026	Pas de réponse
Conseil Régional des Pays de la Loire	Courrier du 25/09/2026	Pas de réponse
Conseil Départemental de la Vendée	Courrier du 25/09/2026	Courrier du 15/10/2025 **Avis favorable sous réserve de la prise en compte des observations**
Chambre de Commerce et d'Industrie de la Vendée	Courrier du 25/09/2026	Pas de réponse
Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Vendée	Courrier du 25/09/2026	Courrier du 13/10/2026 **Avis favorable**
Chambre d'Agriculture de la Vendée	Courrier du 25/09/2026	Pas de réponse
Comité Régional de la Conchyliculture des Pays de la Loire	Courrier du 25/09/2026	Pas de réponse
SNCF Immobilier	Courrier du 25/09/2026	Pas de réponse
Commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie	Courrier du 25/09/2026	Courrier du 20/11/2026 **Avis favorable**

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Sous-Préfecture des Sables d'Olonne
54 avenue Georges Pompidou
CS 90400
85109 LES SABLES D'OLONNE Cedex

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Sous-Préfet,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joints un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Sous-Préfet, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTE d'AGGLOMERATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Vendée
SHAU/PU
19 rue Montesquieu
BP 60827
85021 LA-ROCHE-SUR-YON Cedex

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Directeur,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Conseil Régional des Pays de la Loire
Hôtel de Région
1 rue de la Loire
44966 NANTES Cedex 9

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Madame la Présidente,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTE d'AGGLOMERATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Conseil Départemental de la Vendée
Direction des Routes, des Mobilités et de l'Habitat
190 boulevard Aristide Briand
85000 LA-ROCHE-SUR-YON

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Vendée
Pôle Entreprises et Territoires
16 rue Olivier de Clisson
CS 10049
85002 LA-ROCHE-SUR-YON Cedex

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTE d'AGGLOMERATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Vendée
35 rue Sarah Bernhardt
CS 90075
85002 LA-ROCHE-SUR-YON Cedex

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION Pays Saint Gilles Croix de Vie GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Chambre d'Agriculture de la Vendée
Pôle Aménagement - Urbanisme
21 boulevard Réaumur
85013 LA-ROCHE-SUR-YON Cedex

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,



Le Vice-Président en charge de
l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Comité Régional de la Conchyliculture des Pays de la Loire
1 place des Trois Alexandre
85230 BEAUVOIR-SUR-MER

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zaq5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

SNCF Immobilier
Direction immobilière territoriale Centre-Ouest
Pôle valorisation immobilière
9 rue Nina Simone – Bâtiment B
BP 34112
44041 NANTES Cedex 1

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Directeur,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
AGGLOMÉRATION

Givrand, le 25 septembre 2026

Monsieur le Maire
Mairie de Saint-Gilles-Croix-de-Vie
86 quai de la République
CS 80629
85806 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

DOSSIER SUIVI PAR :
ALEXANDRE PHONGSAVATH – CHARGE DE MISSION PLANIFICATION/URBANISME
TEL : 02 51 55 55 55
pluih@payssaintgilles.fr

Objet : **Modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie – Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées**
N/Réf. : TB/DA/AA/AP

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie qui sera soumis à enquête publique du 02 novembre au 02 décembre 2026.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Vous trouverez ci-joint un lien de téléchargement contenant l'ensemble du dossier :

https://ccpayssaintgilles-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/a_phongsavath_payssaintgilles_fr/IgCI_zag5oSxRZAw9_C4z96cAd0EbmdPGGDsUR5kw92ZfD4?e=6UNfEr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,

COMMUNAUTÉ d'AGGLOMÉRATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Le Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat,
Thierry BIRON