

SERVICE ASSAINISSEMENT

DEMANDE DE CONTROLE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE CESSION IMMOBILIERE

controle.assainissement@payssaintgilles.fr / 02 51 55 94 00

ATTESTATION DU DEMANDEUR - PAYEUR

Madame Monsieur Notaire Agence Société/Entreprise

NOM : Prénom :

Adresse (N°/additif/voie) :

Code postal : Commune :

Tél : Mail :

INFORMATIONS SUR L'INSTALLATION À CONTRÔLER

Adresse du branchement (à indiquer si différente de votre adresse de résidence principale) :

Commune :

Section cadastrale : N° parcelle :

Contrôle demandé : VENTE (maison / logement individuel)
 VENTE (autre bâtiment)

CERTIFIE :

- Que les informations complétées sur le formulaire en ligne sont exactes
- Avoir pris connaissance et accepter les conditions d'exécution de la prestation de contrôle figurant au verso du présent document
- Avoir complété et signé le mandat SEPA et joindre un RIB.

Date

Signature manuscrite du payeur (obligatoire) / (si mandataire : signature + cachet)

Seuls les dossiers complets seront traités, merci de votre vigilance. A réception des documents, **le service assainissement prendra contact avec le référent indiqué pour définir la date et l'heure du contrôle sous un délai de 5 jours ouvrés**
Conformément à l'article L271-4 L'acquéreur dispose d'un délai d'1 an, à compter de la signature de l'acte authentique de vente pour mettre l'assainissement non collectif en conformité (selon la procédure du SPANC)
Passé ce délai, en cas de non réalisation des travaux, des pénalités pourront être appliquées

CONDITIONS D'EXÉCUTION DU CONTRÔLE

Étapes à suivre

1. Télécharger l'attestation et le mandat SEPA, les compléter et signer
2. Compléter le formulaire en ligne en joignant l'attestation et mandat SEPA complétés et signés et RIB

La demande de contrôle peut également être retirée à l'accueil du Centre Technique Intercommunal de l'Agglomération du Pays de Saint Gilles Croix de Vie, puis déposée, complétée et signée avec un RIB.

A réception vous serez contacté dans un délai de 5 jours ouvrables pour une prise de rendez-vous pour le contrôle de vente.

L'envoi d'un rapport définitif est réalisé sous 15 jours, à compter de la date du contrôle (sauf circonstances exceptionnelles).

En cas de non-conformité, le propriétaire dispose d'un délai de 1 an à compter de la date du contrôle, pour réaliser la mise en conformité de l'installation.

Passé ce délai, si la conformité n'est pas levée, l'application de la majoration est effective conformément au règlement d'assainissement non collectif du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, tant que les travaux de mise aux normes ne sont pas effectués.

Définition de la prestation

Le contrôle s'effectue de manière visuelle au moyen, le cas échéant, de tests d'écoulement d'eau, d'utilisation de colorants et de fumées, afin de vérifier que les installations privatives de rejet des eaux de l'immeuble sont effectivement raccordées à une installation d'assainissement non collectif complète et en bon état de fonctionnement.

Afin de faciliter le diagnostic, il est important que tous les regards d'eaux usées et d'eaux pluviales soient ouverts pour la visite. Le contrôle donne lieu à la rédaction d'un rapport de visite, auquel sera joint un schéma des équipements et regards visités.

Engagement du demandeur payeur

Le demandeur, ou son représentant dûment habilité, s'engage à être présent le jour du contrôle, à signaler aux contrôleurs les différents équipements et regards de réseaux d'assainissement de l'immeuble (pompes, puisard, fosses septiques, traitement...), y compris ceux existant dans les locaux annexes (greniers, caves, garages, dépendances...) et à rendre ces équipements et regards parfaitement accessibles de manière à ce qu'ils puissent être contrôlés. Le rapport de visite ne pourra porter que sur les équipements et regards d'assainissement signalés et rendus accessibles, au vu des renseignements fournis par le demandeur et sous sa responsabilité.

Le demandeur payeur s'engage à régler le coût de la prestation de contrôle auprès du Trésor Public, selon les tarifs indiqués. Le règlement sera réalisé par prélèvement automatique grâce au mandat SEPA complété, signé et joint lors de la demande.

En cas d'absence, non signalée dans les 24h ouvrables précédant le contrôle, un forfait de 60 € sera appliqué et à régler à réception de l'avis de somme à payer..

Obligation de travaux

L'Agglomération réalise, à la demande des usagers, des contrôles de diagnostic des installations d'assainissement. Ces derniers sont obligatoires sur le territoire dans le cadre des ventes. Toutefois, les contrôles sont soumis à l'accord des propriétaires et nécessitent de pénétrer dans les propriétés. En cas de refus, l'Agglomération ne pourra pas réaliser le contrôle.

Dans le cadre d'une transaction immobilière, les propriétaires disposent d'un an à compter de la date de vente pour réaliser les travaux de mise en conformité, le cas échéant.

Durée de validité d'un contrôle

Ce contrôle est valable 3 ans en cas de vente : si la vente intervient dans les 3 ans qui suivent la réalisation de ce contrôle, il ne sera pas nécessaire de procéder à un nouveau contrôle.

RGPD

Dans le cadre des contrôles de raccordements des installations privatives d'assainissement au réseau d'assainissement collectif, l'Agglomération va collecter et enregistrer des informations à caractère personnel, qui seront réservées au suivi et à l'exécution de ces contrôles ou à des organismes habilités (Agence de l'eau...) et en aucun cas pour prospection commerciale. Ces données seront conservées jusqu'à la vente du bien, leur durée de validité et l'établissement d'un constat de bon raccordement.

Conformément à la loi informatique et libertés et au règlement européen sur la protection des données, vous pouvez avoir accès aux données vous concernant et demander à les rectifier ou les supprimer en contactant le service assainissement de la collectivité. Toute personne a le droit de s'opposer au traitement de ses données personnelles et d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des libertés (CNIL).

