

République Française

Département
de la Vendée

Canton de
SAINT HILAIRE DE RIEZ

"PAYS DE SAINT-GILLES-
CROIX-DE-VIE
AGGLOMERATION"

Siège :

4 rue du Soleil Levant
CS 63669
85 806 Saint Gilles Croix
de Vie Cedex

Effectif légal du Conseil :
47

Membres en exercice : 47

Membres présents : 39

DELIBERATION
n° 2022 - 03 - 12

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
du "Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération"
Séance du 7 avril 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 7 avril, le Conseil du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, dûment convoqué le 31 mars, s'est réuni au Golf du Pays de Saint Gilles à L'Aiguillon sur Vie, sous la présidence de Monsieur François BLANCHET.

Conseillers communautaires présents : André COQUELIN, Francine ZIMMERLIN, Yann THOMAS, Séverine BESSONNET LE CLEC'H, Dominique BRET, Frédéric FOUQUET, Céline DELOMME, Jean-Baptiste RABINIAUX, Thierry BIRON, Thierry FAVREAU, Jean CANTIN, Patricia ROUVREAU, Catherine GALAND, Sonia CHARLOS, Isabelle TESSIER, Stéphane GUIBERT, Laurent DURANTEAU, Isabelle DURANTEAU, Xavier BERNARD, Hervé BESSONNET, Dominique SIONNEAU, François BLANCHET, Denise RENAUD, Nicole BOULINEAU, Joël GIRAUDEAU, Béatrice JUSTIN, Kathia VIEL, Jean-Yves LEBOURDAIS, Jean-Pierre STEPHANO, Chantal GREAU, Vincent PIPAUD, Christine CRESTOIS, Olivier ROBIC, Evelyne CHAUVEL, Laurent BOUDELIER, Valérie VECCHI, Jean SOYER, Lucien PRINCE, Maryse AUGUIN.

Conseillers communautaires absents et excusés : Dominique MALARY, Philippe MOREAU, Muriel HABERT, Laurent REIGNIEZ, Christine BERNARD, Thomas PERROCHEAU, Jérôme MESNARD, Jocelyne PICCIONI SERVADEI.

Pouvoirs : Dominique MALARY à Laurent BOUDELIER / Philippe MOREAU à Catherine GALAND / Muriel HABERT à Isabelle TESSIER / Christine BERNARD à Laurent DURANTEAU / Thomas PERROCHEAU à François BLANCHET / Jérôme MESNARD à Nicole BOULINEAU.

Dominique SIONNEAU est désignée secrétaire de séance.

Bilan des acquisitions et cessions foncières 2021

L'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale fasse l'objet d'une délibération de l'organe délibérant.

Le Conseil Communautaire,
Dûment convoqué,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5211-37,
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 17 mars 2022,
Vu le rapport,
Après en avoir délibéré à l'unanimité,

Article unique : PREND ACTE du bilan des acquisitions et cessions foncières 2021 tel qu'il est présenté ci-après.

Budget Principal

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Terrain de 295 m ² 47 Route de L'Aiguillon 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	6 669,00 €		Parcelle B 2301 00ha02a95ca
Terrain de 10 072m ² 59 avenue de la Pège 85 270 SAINT HILAIRE DE RIEZ	7 655,00 €		Parcelle AZ 593 01ha00a72ca
Un terrain à usage de voirie 305 rue du Capitaine Mazenod 85220 LANDEVIEILLE		1,00 €	Parcelle AB305 00ha08a07ca
Une parcelle de terrain à bâtir de 940 m ² 18 rue des Artisans 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE		32 900,00 €	Parcelle AT277 00ha09a40ca
Deux maisons individuelles de type T.III 39 rue Georges Clémenceau et 1, rue Vincent Michon 85220 SAINT REVEREND		218 000,00 €	Parcelle AC144 00ha04a95ca
5 maisons individuelles de type TII (2) et TIII (3) 3, 3 bis, 5, 7, 9 Rue Vincent Michon 85220 SAINT REVEREND		460 000,00 €	Parcelle AC145 00ha02a13ca Parcelle AC146 00ha02a12ca Parcelle AC147 00ha02a11ca Parcelle AC148 00ha02a122ca
Une maison à usage d'habitation de type TIII 3 Rue de Lattre de Tassigny 85220 L'AIGUILLON SUR VIE		87 000,00 €	Parcelle AK91 00ha00a59ca
Un ensemble de quatre logements de type TII (1) et TIII (3) 15, Rue du Rocher 85220 LA CHAIZE GIRAUD		480 000,00 €	Parcelle AC23 00ha09a51ca
Un ensemble de trois logements de type TII 2 Allée des Albizias 85220 COËX		175 000,00 €	Parcelle AC507 00ha05a78ca Parcelle AC448 00ha03a73ca Parcelle AC438 00ha00a65ca
Un ensemble de cinq logements de type TII (4) et type TIII (2) 1 Rue de la Rousselotière 85800 GIVRAND		450 000,00 €	Parcelle AE 330 00ha16a50ca
TOTAL	14 324,00 €	1 902 901,00 €	

Budget Annexe Zones d'Activités Economiques

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Achat d'une parcelle de 31 000 m ² « Les Epinettes » et de 2 parcelles de 316 m ² et 411 m ² 4 rue Blaise Pascal 85470 BRETIGNOLLES SUR MER	253 816,00 €		Parcelle B569 03ha10a00ca Parcelle B605 00ha03a16ca Parcelle B606 00ha04a11ca
Achat d'une parcelle de 1 259 m ² Le Champ Franc 85220 COMMEQUIERS	5 036,00 €		Parcelle A1604 00ha12a59ca
Terrains de 1 006 m ² vendu la SCI ROMY - Les Barrières - ZAE La Bégaudière - route de L'Aiguillon à SAINT GILLES CROIX DE VIE		20 120,00 €	Parcelle AW 449 de 00ha10a06ca
Terrain de 1 841 m ² vendu à SCI BLACK CACTUS ZAE La Fraignais à LE FENOILLER		47 866,00 €	Parcelle AV 162 de 00ha18a41ca
Terrains de 664 m ² vendus à la SCI ENLM ZAE Pôle Technique Odyssée à COËX		37 470,00 €	Parcelle AN 114 de 00ha06a64ca
Terrain de 1 651 m ² vendu à la SCI SYLANGE - ZAE La Maubretière à SAINT REVEREND		52 832,00 €	Parcelle B 2345 de 00ha16a51ca
TOTAL	258 852,00 €	158 288,00 €	

Fait et délibéré,
Les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,

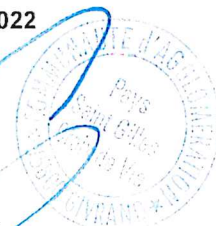
Certifié exécutoire par le Président compte tenu :

- de la transmission au contrôle de légalité le : 12 AVR. 2022
- de l'affichage le : 13 AVR. 2022
- de la publication sur le site www.payssaintgilles.fr le : 13 AVR. 2022

Givrand, le 12 avril 2022

Le Président,

François BLANCHET



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : www.telerecours.fr.