



République Française

Département
de la Vendée

Canton de
SAINT HILAIRE DE RIEZ

"PAYS DE SAINT-GILLES-
CROIX-DE-VIE
AGGLOMERATION"

Siège :

4 rue du Soleil Levant
CS 63669
85 806 Saint Gilles Croix
de Vie Cedex

Effectif légal du Conseil :
47

Membres en exercice : 47

Membres présents : 38

DELIBERATION
n° 2024 - 02 - 10

Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le 17 AVR. 2024

SLOW

ID : 085-200023778-20240411-DL2024_02_10-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
du "Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération"

Séance du 11 avril 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 11 avril, le Conseil du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, dûment convoqué le 28 mars 2024, s'est réuni à la Salle de Spectacles La Balise à Saint Hilaire de Riez, sous la présidence de Monsieur François BLANCHET.

Conseillers communautaires présents : André COQUELIN, Francine ZIMMERLIN, Yann THOMAS, Séverine BESSONNET LE CLEC'H, Dominique BRET, Frédéric FOUQUET, Jean-Baptiste RABINIAUX, Thierry BIRON, Dominique MALARY, Thierry FAVREAU, Jean CANTIN, Patricia ROUVREAU, Philippe MOREAU, Catherine GALAND, Sonia CHARLOS, Isabelle TESSIER, Stéphane GUIBERT, Laurent DURANTEAU, Christine BERNARD, Isabelle DURANTEAU, Xavier BERNARD, Hervé BESSONNET, François BLANCHET, Denise RENAUD, Thomas PERROCHEAU, Nicole BOULINEAU, Joël GIRAUDEAU, Sandra DUBOS, Kathia VIEL, Jean-Yves LEBOURDAIS, Jean-Pierre STEPHANO, Vincent PIPAUD, Christine CRESTOIS, Evelyne CHAUVEL, Laurent BOUDELIER, Jean SOYER, Lucien PRINCE, Maryse AUGUIN.

Conseillers communautaires absents et excusés : Céline DELOMME, Muriel HABERT, Laurent REIGNIEZ, Dominique SIONNEAU, Jérôme MESNARD, Jocelyne PICCIONI SERVADEI, Tiphonie JACOMINO, Olivier ROBIC, Valérie VECCHI,

Pouvoirs : Céline DELOMME à Frédéric FOUQUET / Muriel HABERT à Isabelle TESSIER / Jérôme MESNARD à François BLANCHET / Tiphonie JACOMINO à Christine CRESTOIS / Olivier ROBIC à Kathia VIEL / Valérie VECCHI à Laurent BOUDELIER.

Jean SOYER est désigné secrétaire de séance.

Bilan des acquisitions et cessions foncières 2023

L'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale fasse l'objet d'une délibération de l'organe délibérant.

Le Conseil Communautaire,
Dûment convoqué,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5211-37,
Vu le rapport,
Après en avoir délibéré à l'unanimité,

Article unique : PREND acte du bilan des acquisitions et cessions foncières 2023 tel qu'il est présenté ci-après.

Budget Annexe Assainissement régie

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Achat à Mme PERAUDEAU de 26 539 m ² de terrain à Givrand "Moque Souris"	106 156,00 €		Parcelle B533 de 00 ha 48 a 40 ca, Parcelle B534 de 00 ha 69 a 99 ca Parcelle B622 de 00 ha 58 a 19 ca Parcelle B623 de 00 ha 88 a 81 ca
	10 475,55 €		Indemnité d'éviction à M.POTEREAU
TOTAL	116 631,55 €	0,00 €	

Budget Annexe REOMI

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Achat à la commune de Brétignolles sur Mer de 3 571 m ² de terrain à Brétignolles sur Mer "Le Pré FENIAUD"	14 284,00 €		Parcelle B 650 00 ha 35 a 71 ca
TOTAL	14 284,00 €	0,00 €	

Budget Annexe Zones d'Activités Economiques

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Achat à la commune de Saint Hilaire de Riez de 17 003 m ² de terrain à 85270 Saint Hilaire de Riez "Le Jarrie"	170 000,00 €		Parcelle C1557 00 ha 13 a 85 ca, Parcelle C1558 00 ha 26 a 30 ca Parcelle C1559 00 ha 26 a 30 ca Parcelle C1572 00 ha 12 a 35 ca Parcelle C1573 00 ha 20 a 10 ca Parcelle C1574 00 ha 16 a 30 ca Parcelle C1575 00 ha 21 a 10 ca Parcelle C3066 00 ha 33 a 73 ca
Achat à Mesdames FRONT de 3 623 m ² de terrain à 85270 Saint Hilaire de Riez "Le Jarrie"	64 800,00 €		Parcelle C 3065 00 ha 25 a 31 ca Parcelle C 3450 00 ha 25 a 31 ca
Achat à M. BESSEAU de 2 580 m ² de terrain à 85270 Saint Hilaire de Riez "Le Jarrie"	51 600,00 €		Parcelle C 4172 00 ha 23 a 43 ca Parcelle C 4173 00 ha 02 a 37 ca
Terrain de 5 377 m ² vendu à la SAS FJ TESSIER & CO sur la Zone d'Activités Economiques à La Chaize Giraud		112 917,00 €	Parcelle AH 239 00 ha 53 a 77 ca
Terrain de 891 m ² vendu à la SCI de la Gîte sur la Zone d'Activités Economiques "La Croisée Mairand" à La Chaize Giraud		37 065,00 €	Parcelle AH 234 00 ha 08 a 91 ca
Terrain de 784 m ² vendu à la M. BLANCHARD et Mme LACHKAR sur la Zone d'Activités Economiques "Pôle technique Odysée 3" à Coëx		23 520,00 €	Parcelle AN 117 00 ha 07 a 84 ca
Terrain de 800 m ² vendu à la M. FABIEN sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		22 400,00 €	Parcelle B 2462 00 ha 08 a 00 ca
Terrain de 993 m ² vendu à la SAS Accompagnement de transports exceptionnels sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		27 804,00 €	Parcelle B 2464 00 ha 09 a 93 ca
Terrain de 975 m ² vendu à la SCI ALM IMMO sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		27 300,00 €	Parcelle B 2465 00 ha 09 a 75 ca
Terrains de 1 272 et 1 458 m ² vendu à la SCI TISSIR sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		76 440,00 €	Parcelle B 2455 00 ha 12 a 72 ca Parcelle B 2456 00 ha 14 a 58 ca
Terrains de 2 059 et 2 148 m ² vendu à la SCI RG sur la Zone d'Activités Economiques "La Fraignaise" à Le Fenouiller		92 554,00 €	Parcelle AV 156 00 ha 20 a 59 ca Parcelle AV 157 00 ha 21 a 48 ca

Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le 17 AVR. 2024

ID : 085-200023778-20240411-DL2024_02_10-DE

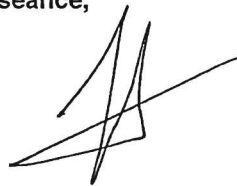
SLO

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Terrain de 858 m ² vendu à la SCI ROMELINE sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		24 024,00 €	Parcelle B 2457 00 ha 08 a 58 ca
Terrain de 1 053 m ² vendu à la SCI Au Cœur de l'Arbre sur la Zone d'Activités Economiques "La Croisée Mairand" à La Chaize Giraud		78 162,00 €	Parcelle AH 226 00 ha 10 a 53 ca
TOTAL	286 400,00 €	522 186,00 €	

Fait et délibéré,
Les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,

Le Secrétaire de séance,

Jean SOYER



Givrand, le 16 avril 2024

Le Président,

François BLANCHET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu : 17 AVR. 2024
- de la transmission au contrôle de légalité le : 17 AVR. 2024
- de la publication sur le site www.payssaintgilles.fr le : 17 AVR. 2024

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : www.telerecours.fr.