



RELEVÉ DE LA DECISION N° 2024 03 11

Prise par le Bureau de la Communauté d'Agglomération

Lors de sa réunion du 21 mars 2024

(en application de la délibération du Conseil Communautaire
en date du 30 juillet 2020 portant délégation de compétence au Bureau)

L'an deux mille vingt-quatre, le 21 mars, le Bureau du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, dûment convoqué le 14 mars, s'est réuni au siège de la Communauté d'Agglomération, à Givrand, sous la présidence de Monsieur François BLANCHET.

Présents : François BLANCHET, Isabelle TESSIER, André COQUELIN, Kathia VIEL, Thierry FAVREAU, Isabelle DURANTEAU, Frédéric FOUQUET, Nathalie PONCET (en remplacement de Jean SOYER), Philippe MOREAU, Hervé BESSONNET, Laurent DURANTEAU, Lucien PRINCE, Dominique MALARY.

Excusés : Yann THOMAS, Jean SOYER.

Avenants aux marchés de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises au Vendéopôle de Saint Révérend

Dans le cadre des travaux relatifs à la construction d'un hôtel d'entreprises dans la zone d'activités économiques du Vendéopôle de Saint Révérend, des modifications doivent être apportées à six lots pour la bonne réalisation de l'ouvrage.

Ces modifications concernent la réalisation de travaux en plus-value et moins-value d'un montant global de 1 253.91 € HT, selon le détail suivant :

Lot	Titulaire	Montant HT du marché initial	Objet de l'avenant n° 1	Montant HT avenant	Montant du marché après avenant	% de variation par rapport au marché initial
1 : VRD - Aménagements extérieurs - Clôtures	GTP	179 401.31 €	- suppression de la géomembrane du bassin de rétention compte tenu de la nature du sol, et diminution de la fourniture et la pose du linéaire de bordure suite à la modification du plan de VRD	- 9 478.40 €	169 922.91 €	- 5.28 %
3 : Charpente métallique	BATITEK	134 820.05 €	- fourniture et pose d'un lanterneau de désenfumage pour accès à la toiture en lieu et place de l'échelle à crinoline prévue au lot 8 ; - fabrication et pose d'un chevêtre pour pose du lanterneau ; - fabrication et pose de lisse de bardage pour support des panneaux sandwich des murs de séparation des ateliers.	9 699.46 €	144 519.51 €	7.19%
8 : Métallerie - Portails	GL Conception	18 402.96 €	- non réalisation de l'échelle à crinoline remplacée par un lanterneau en toiture réalisé par le lot 3.	- 2 399.42 €	16 003.54 €	- 13.04 %

Lot	Titulaire	Montant HT du marché initial	Objet de l'avenant n° 1	Montant HT avenant	Montant du marché après avenant	% de variation par rapport au marché initial
9 : Menuiseries intérieures bois	LELAIS Agencement	20 196.48 €	- Modification de la largeur de 8 blocs-portes suite à l'avis du contrôleur technique	500.63 €	20 697.11 €	2.48%
13 : Plomberie – Sanitaires – Chauffage – Climatisation – Ventilation	GATEAU Frères	28 568.63 €	- fourniture et pose d'un climatiseur pour le local informatique, et d'une vanne d'eau froide au niveau de l'accès toiture pour permettre le nettoyage des panneaux photovoltaïques - suppression de 16 grilles de ventilation déjà prévues au lot 5.	798.62 €	29 367.25 €	2.80%
14 : Electricité – Courants faibles	SNGE Ouest	89 800,00 €	- changement du modèle de la baie informatique prévu initialement en pose murale, mais réalisé en pose colonne centrale intégrant des portes avec serrure afin de compartimenter l'accès informatique de chaque atelier ; - fourniture et pose de 8 RJ 45 supplémentaires ; - suppression d'un boîtier de sol dans la salle de réunion ainsi que du câblage pour la fibre optique qui sera réalisé directement par l'opérateur.	2 133.02 €	91 933.02 €	2.38%

Le montant total des marchés de base passerait ainsi de 1 051 491.71 € HT à 1 052 745.62 € HT, soit une augmentation de 0,12 % des marchés de base.

Par ailleurs, des problèmes dans la coordination des travaux pour les corps d'état relatifs au gros-œuvre, ont entraîné un retard dans l'exécution des travaux de second œuvre, en conséquence, il convient de prolonger le délai d'exécution et donc la durée du marché de l'ensemble des lots, jusqu'au 31 juillet 2024.

**Le Bureau Communautaire,
Dûment convoqué,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5211-10 et L.5216-1 et suivants,

Vu le Code de la Commande Publique et notamment ses articles L.2194-1 2°, L.2194-1 5°, L.2194-1 6°, R.2194-2 et R.2194-8,

Vu la délibération n° 2020-4-02 en date du 30 juillet 2020 portant délégation d'une partie des attributions du Conseil Communautaire au Bureau Communautaire et au Président,

Vu la décision du Bureau Communautaire du 15 juin 2023 attribuant l'ensemble des lots pour les travaux de construction d'un hôtel d'entreprises au Vendéopôle de Saint Révérend, et autorisant Monsieur le Président à signer les marchés correspondants,

Vu les marchés n° 2023-027 « Lot 1 : VRD - Aménagements extérieurs - Clôtures » notifié le 07 juillet 2023 à l'entreprise GTP, n° 2023-029 « Lot 3 : Charpente métallique » notifié le 10 juillet 2023 à la société BATITEK, n° 2023-034 « Lot 8 : Métallerie - Portails » notifié le 07 juillet 2023 à l'entreprise GL Conception, n° 2023-035 « Lot 9 : Menuiseries intérieures bois » notifié le 12 juillet 2023 à la société LELAIS Agencement, n° 2023-039 « Lot 13 : Plomberie - Sanitaires - Chauffage - Climatisation - Ventilation » notifié le 07 juillet 2023 à l'entreprise GATEAU Frères, n° 2023-040 « Lot 14 : Electricité - Courants faibles » notifié le 07 juillet 2023 à la société SNGE Ouest ;

Vu les crédits inscrits au Budget Annexe ZAE 2024,

Vu le rapport,
Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE :

Article 1 : d'approuver la passation d'un avenant n° 1, d'un montant de - 9 478,40 € HT au lot 1 « VRD - Aménagements extérieurs - Clôtures » du marché de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises, conclu avec la société GTP, représentant - 5,28 % du marché de base ;

Article 2 : d'approuver la passation d'un avenant n° 1, d'un montant de 9 699,46 € HT au lot 3 « Charpente métallique » du marché de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises, conclu avec l'entreprise BATITEK, représentant + 7,19 % du marché de base ;

Article 3 : d'approuver la passation d'un avenant n° 1, d'un montant de - 2 399,42 € HT au lot 8 « Métallerie - Portails » du marché de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises, conclu avec la société GL Conception, représentant - 13,04 % du marché de base ;

Article 4 : d'approuver la passation d'un avenant n° 1, d'un montant de 500,63 € HT au lot 9 « Menuiseries intérieures bois » du marché de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises, conclu avec l'entreprise LELAIS Agencement, représentant + 2,48 % du marché de base ;

Article 5 : d'approuver la passation d'un avenant n°1, d'un montant de 798.62 € HT au lot 13 « Plomberie – Sanitaires – Chauffage – Climatisation - Ventilation » du marché de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises, conclu avec la société GATEAU Frères, représentant + 2.80 % du marché de base ;

Article 6 : d'approuver la passation d'un avenant n° 1, d'un montant de 2 133,02 € HT au lot 14 « Electricité – Courants faibles » du marché de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises, conclu avec l'entreprise SNGE Ouest, représentant + 2,38 % du marché de base ;

Article 7 : d'approuver sur l'ensemble des lots, la passation d'avenants de prolongation du délai d'exécution jusqu'au 31 juillet 2024 ;

Article 8 : d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer les avenants n° 1 aux lots 1, 3, 8, 9, 13 et 14 du marché de travaux pour la construction d'un hôtel d'entreprises tels que décrits au rapport et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

Fait et délibéré,
Les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,

Certifié exécutoire par le Président compte tenu :

- de la transmission au contrôle de légalité le : - 4 AVR. 2024
- de la publication sur le site www.payssaintgilles.fr le : - 4 AVR. 2024

Givrand, le 3 avril 2024

Le Président,

François BLANCHET



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : www.telerecours.fr.