

**RELEVÉ DE LA DÉCISION N° 2024 07 12**Prise par le Bureau de la Communauté d'Agglomération  
Lors de sa réunion du 23 octobre 2024(en application de la délibération du Conseil Communautaire  
en date du 30 juillet 2020 portant délégation de compétence au Bureau)

L'an deux mille vingt-quatre, le 23 octobre, le Bureau du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, dûment convoqué le 16 octobre, s'est réuni au siège de la Communauté d'Agglomération, à Givrand, sous la présidence de Monsieur François BLANCHET.

**Présents** : François BLANCHET, Isabelle TESSIER, André COQUELIN, Kathia VIEL, Thierry FAVREAU, Yann THOMAS, Frédéric FOUQUET, Jean SOYER, Philippe MOREAU, Laurent DURANTEAU.

**Excusés** : Isabelle DURANTEAU, Lucien PRINCE, Hervé BESSONNET, Dominique MALARY.

**Renouvellement de conventions d'occupation précaire de parcelles de terre avec des agriculteurs pour l'entretien de réserves foncières**

Le Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération a constitué sur le territoire de ses communes membres, des réserves foncières dans le périmètre des zones d'activités économiques ou autres parcelles attenantes.

Ces parcelles sont mises à disposition, pour partie et à titre précaire, à des exploitants agricoles dans le cadre d'une convention annuelle d'occupation précaire non soumise au statut du fermage.

Aussi, les exploitants ci-dessous nommés ont sollicité la Communauté d'Agglomération afin de renouveler pour trois années, leur convention d'occupation précaire de parcelles référencées ci-après :

En ce qui concerne M. et Mme Philippe MERIAU

**- COMMUNE DE GIVRAND -**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
B 402	Le Grand Bois de Givrand	03 ha 21 a 85 ca
B 609	Les Chaines	03 ha 06 a 61 ca
B 610	Les Chaines	05 ha 35 a 00 ca
B 1442	Le Grand Bois de Givrand	01 ha 30 a 00 ca
<b>Total</b>		<b>13 ha 47 a 46 ca</b>

En ce qui concerne M. Antony BOULINEAU

**- COMMUNE DE GIVRAND -**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
B 555	Les Chaines	00 ha 58 a 78 ca
B 556	Les Chaines	02 ha 54 a 53 ca
B 557	Les Chaines	03 ha 36 a 20 ca
<b>TOTAL</b>		<b>06 ha 49 a 51 ca</b>

En ce qui concerne le GAEC LE CHIRON

**- COMMUNE DE L'AIGUILLON SUR VIE -**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
B 674	La Gatelière	01 ha 01 a 30 ca
B 696	La Gatelière	02 ha 70 a 00 ca
<b>TOTAL</b>		<b>03 ha 71 a 30 ca</b>

Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération  
ZAÉ du Soleil Levant  
CS 63669 - Givrand  
85806 Saint Gilles Croix de Vie Cedex

Téléphone 02 51 55 55 55  
Courriel [accueil@payssaintgilles.fr](mailto:accueil@payssaintgilles.fr)

En ce qui concerne M. Sébastien BESSONNET

**- COMMUNE DE NOTRE DAME DE RIEZ -**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
A 1081	Les Brosses	00 ha 83 à 88 ca
A 1436	Les Brosses	00 ha 65 a 78 ca
A 1437	Les brosses	00 ha 65 a 57 ca
A 2141	Les Brosses	00 ha 31 a 36 ca
A 2142p	Les Brosses	00 ha 40 a 69 ca
		00 ha 06 a 83 ca
<b>TOTAL</b>		<b>02 ha 94 a 11 ca</b>

En ce qui concerne M. Gaëtan PRAT

**- COMMUNE DE NOTRE DAME DE RIEZ-**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
A 263	Les Brosses	01 ha 48 a 70 ca
A 264	Les brosses	01 ha 10 a 00 ca
A 2142p	Les brosses	00 ha 05 a 00 ca
A 2375	Les Landes du Courtet	00 ha 01 a 81 ca
<b>TOTAL</b>		<b>02 ha 65 a 51 ca</b>

En ce qui concerne le GAEC RICHARD

**- COMMUNE DE SAINT REVEREND -**

**La Maubretière d'en Haut**

Réf.cadastre	Adresse	Surface
B 17	Le Rocher	04 ha 11 a 60 ca
B 18		01 ha 54 a 15 ca
B 19	Le Ringard	01 ha 94 a 55 ca
B 1279	Maubretière	01 ha 52 a 90 ca
B 1343		00 ha 08 a 35 ca
B 1346		01 ha 65 a 91 ca
B 1348		01 ha 72 a 16 ca
B 1350		01 ha 07 a 58 ca
B 1352		00 ha 90 a 30 ca
B 1902		02 ha 48 a 13 ca
<b>TOTAL</b>		<b>17 ha 05 a 63 ca</b>

**Les Bazinières**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
B 349	Les Bazinières	01 ha 17 a 00 ca
B 351		00 ha 90 a 50 ca
B 352		00 ha 80 a 00 ca
B 355		00 ha 64 a 20 ca
B 356		00 ha 84 a 60 ca
B 357		00 ha 76 a 90 ca
B 363		01 ha 76 a 40ca
B 364		01 ha 30 a 15 ca
B 365		00 ha 76 a 00 ca
B 366		00 ha 37 a 60 ca
B 367		01 ha 05 a a20 ca
B 368		02 ha 15 a 40 ca
B 787		00 ha 80 a 40 ca
B 828		01 ha 65a 70 ca
B 829		00 ha 78 a 50 ca

B 830		00 ha 95 a 85 ca
B 831		01 ha 57 a 55 ca
B 1181		00 ha 20 a 00 ca
B 1320		00 ha 18 a 56 ca
B 1360		01 ha 78 a 87 ca
B 1362		00 ha 17 a 25 ca
B 1364		00 ha 26 a 47 ca
<b>TOTAL</b>		<b>20 ha 93 a 10 ca</b>

**- COMMUNE DE GIVRAND -****Les Grandes Landes**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
B 584	Les Grandes Landes	00 ha 91 a 19 ca
B 589		00 ha 31 a 32 ca
B 965		01 ha 70 a 30 ca
B 1931		00 ha 65 a 00 ca
B 1947		01 ha 62 a 98 ca
B 1957p		00 ha 31 a 64 ca
B 1967		00 ha 61 a 65 ca
B 1998		01 ha 29 a 74 ca
<b>TOTAL</b>		<b>07 ha 43 a 82 ca</b>

En ce qui concerne M. Éric RABILLER**- Commune de Coëx -**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
AM 78	ZA Pôle technique Odyssee	00 ha 18 a 70 ca
AM 99	ZA Pôle technique Odyssee	01 ha 28 a 57 ca
C 486	Patis de la Gabrielle	01 ha 96 a 70 ca
C 1507	Le Beau Chêne	00 ha 22 a 80 ca
C 1509	Le Beau Chêne	00 ha 86 a 25 ca
<b>TOTAL</b>		<b>04 ha 53 a 02 ca</b>

En ce qui concerne le GAEC LA HAIE**- COMMUNE DE GIVRAND -**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
B 420	La Nouette	01 ha 90 a 87 ca
B 611	Les Chaines	02 ha 85 a 00 ca
B 2046	La Nouette	01 ha 11 a 18 ca
B 2048	La Nouette	01 ha 66 a 99 ca
<b>Total</b>		<b>07 ha 54 a 04 ca</b>

En ce qui concerne M. Sébastien BURGAUD**- COMMUNE DE GIVRAND -**

Réf. Cadastre	Adresse	Surface
B 679	Le Motteau	6990 m <sup>2</sup>
B 686	Le Motteau	41653 m <sup>2</sup>
B 780	Moulin des Martellières	14450 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>06 ha 30 a 93 ca</b>

Ceci étant exposé et dans l'attente des nouvelles affectations des parcelles ci-dessus énoncées, il est proposé au Bureau Communautaire d'approuver la conclusion de nouvelles conventions de mise à disposition précaire de parcelles de terre moyennant une redevance de 40 € par hectare pour une durée de 3 ans et 2 mois avec une date de terme au 31 décembre 2027, au profit des agriculteurs exploitants ci-après désignés :

- M. et Mme Philippe MERIAU
- M. Antony BOULINEAU
- GAEC LE CHIRON
- M. Sébastien BESSONNET
- M. Gaëtan PRAT
- GAEC RICHARD
- M. Éric RABILLER

Et pour une durée de 3 ans, avec une date de terme au 31 décembre 2027 au profit des agriculteurs exploitants ci-après désignés :

- GAEC La Haie
- M. Sébastien BURGAUD.

**Le Bureau Communautaire,  
Dûment convoqué,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.5211-10 et L. 5216-1 et suivants,**

**Vu le Code Rural, et notamment son article L 411-2,**

**Vu la délibération n° 2020 04-02 du 30 juillet 2020 modifiée portant délégation d'une partie des attributions du Conseil Communautaire au Bureau Communautaire et au Président,**

**Vu le BP 2024 et considérant que les inscriptions à venir au BP 2025,**

**Vu les projets de convention de mise à disposition précaire,**

**Vu le rapport,**

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE :**

**Article 1 : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles cadastrées B 402-609-610-1442 sur la commune de Givrand au bénéfice de M. et Mme Philippe MERIAU moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;**

**Article 2 : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles cadastrées B 555-556-557 sur la commune de Givrand au bénéfice de M. Antony BOULINEAU moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;**

**Article 3 : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles B 674 et 696 sur la commune de L'Aiguillon sur Vie au bénéfice du GAEC LE CHIRON moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;**

**Article 4 : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles A 1081-1436-1437-2141-2142p sur la commune de Notre Dame de Riez au bénéfice de M. Sébastien BESSONNET moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;**

**Article 5 : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles A 263-264-2142P-2375 sur la commune de Notre Dame de Riez au bénéfice de M. Gaëtan PRAT moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;**

**Article 6 : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles B 17-18-19-1279-1343-1346-1348-1350-1352-1902-349-351-352-355-356-357-363-364-365-366-367-368-787-828-829-830-831-1181-1320-1360-1362-1364 sur la commune de Saint Révérend et B 584-589-965-1931-1947-1957p1967-1998 sur la commune de Givrand au bénéfice du GAEC RICHARD moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;**

**Article 7** : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles AM 78-99 C 486-1507-1509 sur la commune de Coëx au bénéfice de M. Éric RABILLER moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;

**Article 8** : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles B 420, 611, 2046 et 2048 d'une surface de 7 ha 54 a 04 ca sur la commune de Givrand au bénéfice du GAEC La Haie moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;

**Article 9** : d'approuver les termes de la convention de mise à disposition précaire des parcelles B 679, 686 et 780 d'une surface de 06 ha 30 a 93 ca sur la commune de Givrand au bénéfice de M. Sébastien BURGAUD moyennant une redevance de 40 € par hectare avec une date de terme au plus tard le 31 décembre 2027 ;

**Article 10** : d'inscrire les recettes correspondantes au Budget des années 2025 à 2027 ;

**Article 11** : d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer les conventions d'occupation précaire et tout document s'y rapportant.

Fait et délibéré,  
Les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour copie conforme,

Certifié exécutoire par le Président compte tenu :

- de la transmission au contrôle de légalité le :
- de la publication sur le site

[www.payssaintjilles.fr](http://www.payssaintjilles.fr) le :

25 OCT. 2024

25 OCT. 2024

Givrand, le 25 octobre 2024

Le Président,

François BLANCHET



*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

