

Loyer : 380 EUR HC

Bureaux à louer - Saint gilles croix de vie

Référence : 5136

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85800
Ville	SAINT GILLES CROIX DE VIE

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	380 EUR
Loyer de base	380 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	410 EUR
Honoraires Locataire	380 EUR
Dépôt de Garantie	380 EUR
Taxe Foncière	600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	720 EUR

Surfaces

Surface	12 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Clair	Oui

Autres

Fibre Optique	Oui
---------------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	02/06/2023



L'AGENCE DE LA COUR ROUGE vous propose en exclusivité : Ce bureau de 12m² dans un local professionnel à louer en excellent état, composé d'un espace commun avec une salle d'attente, un WC avec lave mains et une cuisine. Le Plus, un très bel emplacement à quelques mètres de la poste, sur le Quai Gorin. Libre de suite. Loyer par mois de 410.00€ dont 30€ de charges de copropriété. Dépôt de garantie de 380.00€. Honoraires de location à la charge du locataire de 380.00 €. Pour plus d'informations, merci de nous contacter par mail, les demandes sont traitées en priorité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l