



**A LOUER
PLATEAU DE BUREAUX
151 M²**

📍 **GIVRAND**

27 294 € HT HC/AN

REF : L200252





LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL / GIVRAND (85800)

A LOUER PLATEAU DE BUREAUX GIVRAND

Bureaux à louer d'environ 151 m² avec 60 m² de partie communes incluses. L'espace se compose d'un accueil, de trois bureaux distincts (41 m², 39 m² et 12 m² environ), d'une salle d'archive d'environ 9 m². De plus, vous bénéficiez de toilettes et d'une cuisine partagées, ainsi que d'une terrasse commune pour des moments de détente. Les installations comprennent également la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année, ainsi qu'un accès aux personnes à mobilité réduite.

Site entièrement clos et sécurisé, 7 stationnements privatifs extérieurs.

Implanté sur un terrain de 3 640m² au sein de la zone artisanale du Soleil Levant à Givrand (85800), le long de la RD 6, cet emplacement avoisine une vingtaine d'entreprises, parmi lesquelles figure le groupe BENETEAU.

Loyer mensuel HT HC : 2 274,50 €

Provision sur charges mensuelles HT : 700 € HT (Eau, Electricité, Entretien et nettoyage de locaux intérieur et extérieur, entretien des espaces verts et du parking, Télésurveillance, vérification des installations électriques, contrôle des extincteurs, Ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer € HT HC

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 6823.50 € HT

Bail : 3/6/9

Disponibilité : Immédiate

CARACTÉRISTIQUES

- État général
- Accès handicapé
- Parking extérieur

Bon etat

Oui

7

INFORMATIONS

- | | |
|--|--------------------|
| • Loyer CC | 35 694 € ht |
| • Dépôt de garantie | 4549 € |
| • Droit d'entrée / pas de porte | 0€ |
| • Honoraires HT à la charge du locataire | 6 823,50 € |



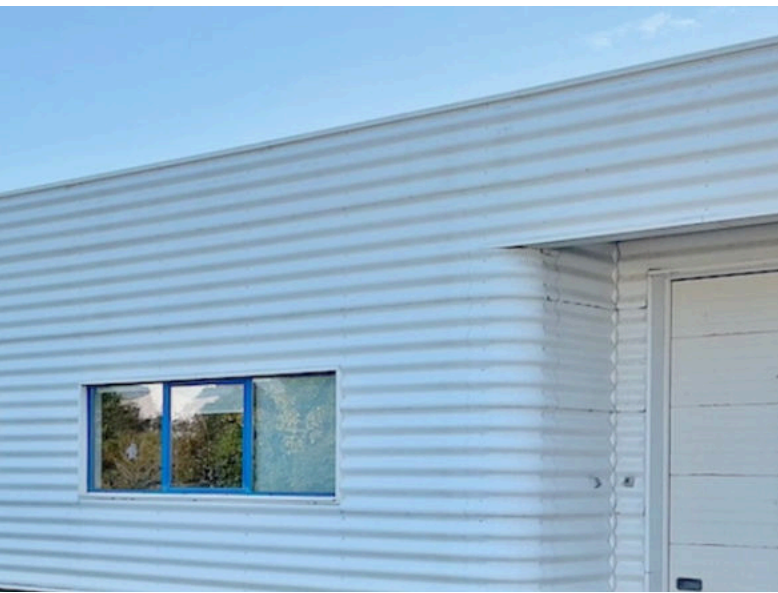
151 M²



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION







LOCAUX BUREAUX COMMERCES

2 RUE ROBERT SCHUMAN
📍 REZÉ

02 55 07 86 35

locaux-bureaux-commerces.com



Sonia BERNVILLE

soniavernville@groupeIBC.com

06 33 27 07 81

LEILA MELLIER IMMOBILIER SARL SIRET : 44074935600026. Capital de 7637 €, Garant : GALIAN | RCS : 440 749 356
Carte professionnelle N° CPI44012016000004144 délivrée par CCI NANTES ST NAZAIRE le 17/02/2022, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.