


**Location A LOUER - LOCAL COMMERCIAL**
**Local commercial  
Saint-Gilles-Croix-de-Vie**
**160 m<sup>2</sup>  
2 000 €/mois HT HC**

Réf. LP2357


**Descriptif détaillé**

À LOUER – Local commercial à Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

 Découvrez ce spacieux local commercial de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéalement situé au cœur de Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Descriptif du bien :

Rez-de-chaussée : Un espace accueil, 2 bureaux, une grande salle de réunion ou open-space, et un sanitaire.

1er étage : 2 bureaux supplémentaires, une salle de réunion conviviale avec un espace tisanerie pour vos moments de pause.

Atouts : Ce local bénéficie d'un parking privé, un avantage rare pour la zone, offrant un accès facilité à vos collaborateurs et clients.

Situation : Profitez d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique, à proximité des commodités et des axes principaux.

Ce local est idéal pour accueillir une activité professionnelle ou commerciale en quête de fonctionnalité et de confort.

Disponible début 2025.

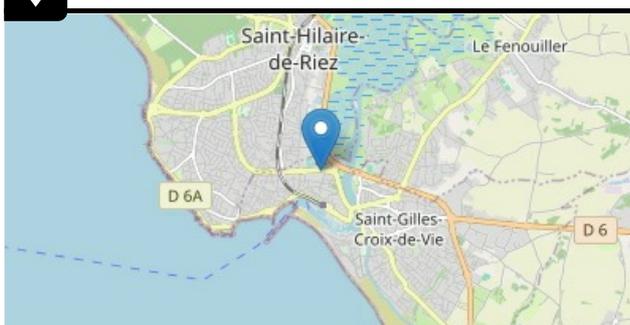
 Loyer mensuel HT : 2000€  
 Dépôt de garantie : 2000€  
 Honoraires agence : 6240€ HT soit 7488€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Vendredi de 8h30 à 18h.

ANE

 Honoraires de 6 240 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)

**Localisation**


Enseigne	LOCAL COMMERCIAL
Adresse	31 BOULEVARD GEORGES POMPIDOU
Commune	Saint-Gilles-Croix-de-Vie 85800


**Infos financières**

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	2 000 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	2 000€ HT /mois	
Honoraires locataire	6 240€	
Taxe foncière	1 446€ /an	
Autres précisions		



## Descriptif technique

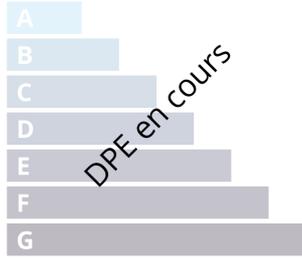
Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	160 m <sup>2</sup>

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

