

## Loyer : 402 EUR HC

### Bureaux à louer - Saint hilaire de riez

Référence : 4708-1

#### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

#### Localisation

Code postal	85270
Ville	SAINT HILAIRE DE RIEZ
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km

#### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	402 EUR
Loyer de base	402 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	452 EUR
Honoraires Locataire	804 EUR
Dépôt de Garantie	402 EUR

#### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

#### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

#### Surfaces

Surface	18.9 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

#### Extérieur

Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

#### Intérieur

Nombre pièces	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

#### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



EXCLUSIVITÉ

L'AGENCE DE LA COUR ROUGE vous propose en exclusivité : Ce bureau pour professionnel à louer en excellent état, composé d'une pièce non meublée avec un point d'eau, et d'une réserve privative. Une salle d'attente et, un WC avec lave mains en commun avec un autre bureau. Emplacement idéal au centre bourg de Saint Hilaire de riez. Activité paramédical uniquement. Libre de suite. Loyer par mois charges comprises de 452.00€ dont 50€ de charges de copropriété. Dépôt de garantie de 402.00€. Honoraires de location à la charge du locataire de 804.00 €. Pour plus d'informations, merci de nous contacter par mail, les demandes sont traitées en priorité !

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Bureau	18,90		
	Réserve	2		



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l