

## Loyer : 790 EUR HC

### Bureaux à louer - Saint gilles croix de vie

#### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

#### Localisation

Code postal	85800
Ville	SAINT GILLES CROIX DE VIE

#### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	790 EUR
Loyer de base	790 EUR
Provision sur charges	60 EUR
Loyer charges comprises	850 EUR
Honoraires Locataire	790 EUR
Dépôt de Garantie	790 EUR
Taxe Foncière	600 EUR

#### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	720 EUR

#### Surfaces

Surface	48 m2
Surface divisible	0 m2

#### Extérieur

Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

#### Intérieur

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Clair	Oui

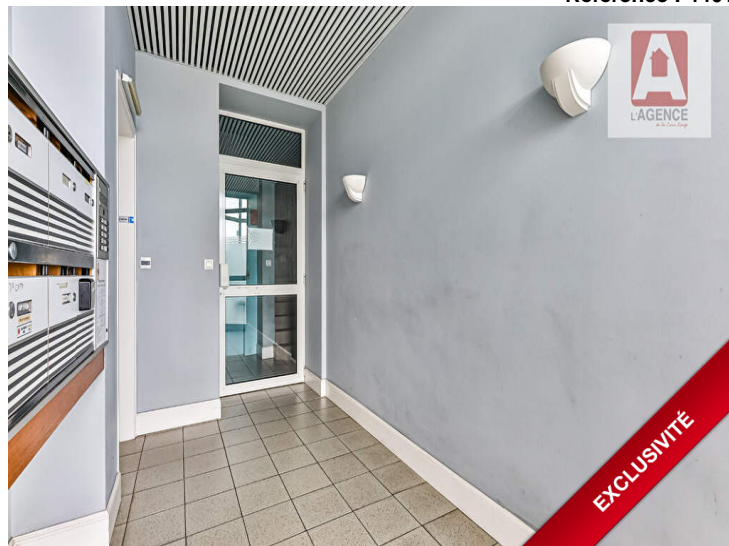
#### Autres

Fibre Optique	Oui
---------------	-----

#### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	02/06/2023

Référence : 4401



L'AGENCE DE LA COUR ROUGE vous propose en exclusivité : Ce local professionnel à louer en excellent état, composé de deux bureaux, une salle d'attente, un WC avec lave mains et une cuisine. Le Plus, un très bel emplacement à quelques mètres de la poste, sur le Quai Gorin. Libre de suite. Possibilité de louer qu'un bureau. Loyer par mois de 850.00€ dont 60€ de charges de copropriété. Dépôt de garantie de 850.00€. Honoraires de location à la charge du locataire de 790.00 €. Pour plus d'informations, merci de nous contacter par mail, les demandes sont traitées en priorité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l