



Location LOCAL D'ACTIVITE

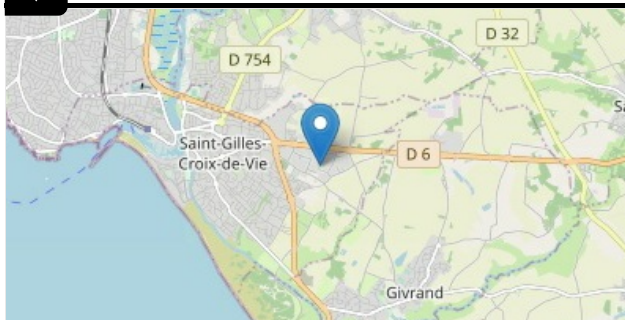
Local professionnel
Saint-Gilles-Croix-de-Vie

324 m²
2 000 €/mois HT

Réf. LP1621
Mandat N°789



Localisation



Enseigne A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

Adresse 11, rue des couvreurs

Commune Saint-Gilles-Croix-de-Vie 85800

Descriptif détaillé

SAINT GILLES CROIX DE VIE - ZONE DE LA BEGAUDIERE

A LOUER

LOCAL D'ACTIVITE d'environ 324 m² comprenant atelier,
bureau et porte sectionnelle..

Disponible 1er juin 2023.

Loyer mensuel HT : 2000€

Dépôt de garantie : 2000€

Honoraires agence : 5760€ HT soit 6912€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier
d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à
19H.

ANE

Provision sur charges 0 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de
garantie 2 000 €. Honoraires de 5 760 € HT à la charge du locataire.
DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial
(Entreprise individuelle). Nos honoraires : [https://www.duret-
promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-
agences.pdf](https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf)

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

**Infos financières**

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	2 000 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	2 000 € HT /mois	
Charges mensuelles	0 € /mois	
Honoraires locataire	5 760 € HT	
Taxe foncière	2 455 € /an	
Autres précisions		

**Descriptif technique**

Type d'immobilier pro.	Local professionnel	
Occupation	Libre	
Surface totale	324 m²	
État intérieur	En bon état	
Extraction	Non	
Cheminée	Non	
Conforme ERP	Non	
Conforme PMR	Oui	
Ascenseur	Non	
Sanitaires	Oui	
Hauteur sous plafond	6.70 m	