



Location LOCAL D'ACTIVITE

Local industriel
Le Fenouiller

347 m²
1 300 €/mois HT HC

Réf. LP1959
Mandat N°950



€ Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Illet
Dépôt de garantie	1 300 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	1 300€ HT /mois	
Loyer annuel au m ²	0€ /m ² /an	
Charges mensuelles	0€ /mois	
Honoraires locataire	4 056€ HT	
Taxe foncière	975€ /an	
Autres précisions		



Descriptif détaillé

LE FENOULLER

A LOUER

LOCAL D'ACTIVITE d'environ 347 m² comprenant atelier avec portail coulissant, un espace accueil/bureau, tisanerie et sanitaire.

Disponible de suite.

Loyer mensuel HT : 1 300€

Dépôt de garantie : 1 300€

Honoraires agence : 4 056€ HT soit 4867,20€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

ANE

Honoraires de 4 056 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 300 €. Non soumis au DPE. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires :

<https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local industriel
Occupation	Libre
Surface totale	347 m ²
Surface bureaux	46 m ²
Surface atelier	301 m ²
Parking	Parking privé
État intérieur	En bon état
Chauffage	Climatisation Réversible
Extraction	Non
Cheminée	Non
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Hauteur sous plafond	6.40 m

Consommations énergétiques

Logement économe

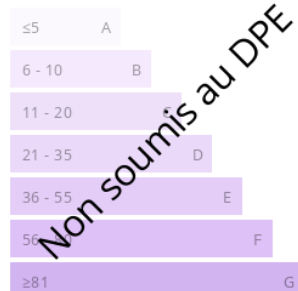


Non soumis au DPE

Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Non soumis au DPE

Forte émission de GES (kg CO2/m².an)



Localisation



Enseigne A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

Adresse 15, rue des carrières

Commune Le Fenouiller 85800

