

Prix de cession : 26 730 EUR*

*26 730 € honoraires inclus
20 001 € hors honoraires

Honoraires : 33.64 % TTC à la charge de l'acquéreur

Cession de bail à Vendre - SAINT GILLES CROIX DE VIE

Référence : 84

Informations générales

Type de bien	Cession de bail
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85800
Ville	SAINT GILLES CROIX DE VIE
Zone d'Activités	la Bégaudière

Aspects financiers

Prix	26 729.60 EUR
Loyer mensuel HC	2 400 EUR
Description Loyer	loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Acquéreur	6 729.60 EUR
Honoraires (en %)	33.65 %
Dépôt de Garantie	4 800 EUR
Prix Net Vendeur	20 000 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Bail

Date échéance bail	31/08/2029
--------------------	------------

Surfaces

Surface	280 m2
Surface divisible	0 m2

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
Commentaire Chauffage	dans magasin

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	02/01/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/01/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	209 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

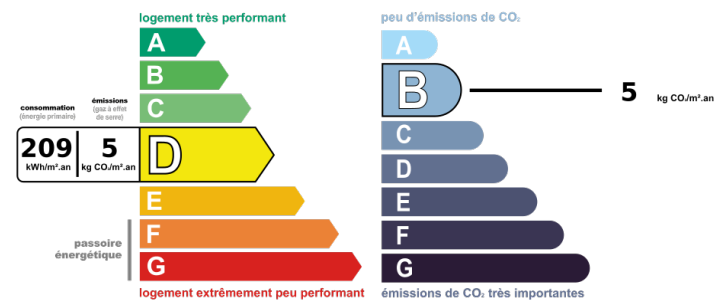


LE DROIT AU BAIL d'un bâtiment commercial bien agencé, situé sur axe très fréquenté avec forte visibilité, offrant 280 m² avec belle surface de vente et d'exposition, grande réserve modulable selon besoins.

Idéal commerce de gros ou de détail.

Montant du droit au bail justifié par la qualité de l'emplacement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos

