



Location A louer - ST GILLES CROIX DE VIE

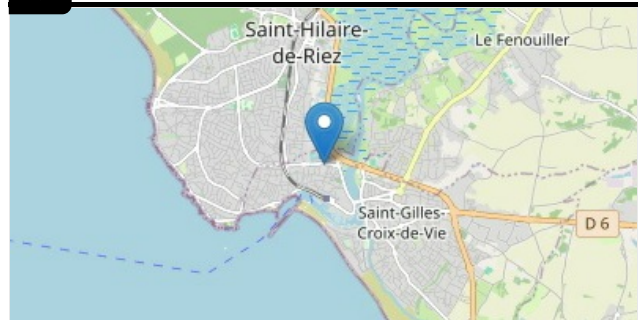
Local commercial  
Saint-Gilles-Croix-de-Vie

150 m<sup>2</sup>  
1 800 €/mois HT HC

Réf. LP2014  
Mandat N°980



### Localisation



Enseigne A LOUER LOCAL COMMERCIAL - BUREAU

Adresse 31, boulevard Georges Pompidou

Commune Saint-Gilles-Croix-de-Vie 85800



### Descriptif détaillé

SAINT GILLES CROIX DE VIE

A LOUER

Sur un axe passant, LOCAL COMMERCIAL d'environ 150 m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-chaussée un espace accueil, 3 bureaux, tisanerie, locaux sociaux et une salle de réunion à l'étage.

Disponible mai 2024.

Loyer mensuel HT : 1800€

Dépôt de garantie : 1800€

Honoraires agence : 5616€ HT soit 6739,20€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

ANE

Honoraires de 5 616 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 800 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)

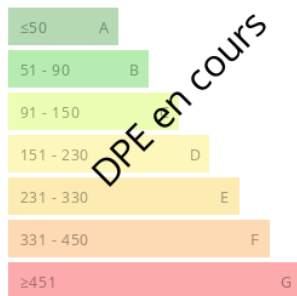


### Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial	
Occupation	Libre	
Surface totale	150 m <sup>2</sup>	
Stationnement ext.	5	
Année de construction	2017	Récent
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Electrique	
Extraction	Non	
Conforme PMR	Oui	
Ascenseur	Non	
Sanitaires	Oui	
Affichage possible	Oui	

**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

**Infos financières**

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	1 800 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	1 800€ HT /mois	
Honoraires locataire	5 616€ HT	
Autres précisions		

