



Vente A VENDRE - LOCAL D'ACTIVITE

Local professionnel  
Bretignolles-sur-Mer

328 m<sup>2</sup>  
321 000 €

Réf. **VP2353**  
Mandat N°1134



### Descriptif détaillé

À VENDRE – BRETIGNOLLES SUR MER (85470)

Nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 330 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la zone artisanale du Peuple.

Caractéristiques du bâtiment :

Un atelier spacieux avec grande hauteur sous plafond, mezzanine de stockage et portail coulissant avec rideau automatique

Un espace de deux bureaux pour vos besoins administratifs

Locaux sociaux avec sanitaires pour le confort de vos collaborateurs.

Le tout est déployé sur un terrain empierré d'environ 1000 m<sup>2</sup>,

Points forts :

Possibilité d'agrandissement (PC déposé et accepté)  
Facilité d'accès et d'aménagement

Opportunité à saisir pour votre activité artisanale, industrielle ou logistique.

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Vendredi de 8h30 à 18h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ANE

Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)

### Descriptif technique

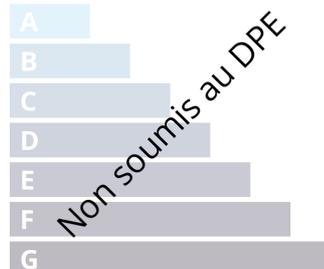
Type d'immobilier pro.	Local professionnel
Occupation	Libre
Surface totale	328 m <sup>2</sup>
Parking	Parking privé
État intérieur	A rafraîchir
Extraction	Non
Cheminée	Non
Conforme ERP	Non
Conforme PMR	Non
Ascenseur	Non
Affichage possible	Oui

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes



### Infos financières

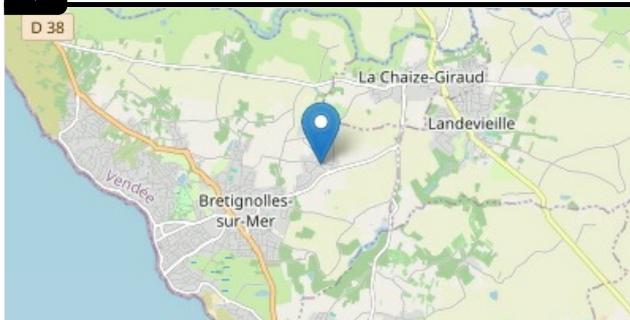
Prix de vente 321 000€

Murs à vendre **Oui**

Autres précisions



### Localisation



Enseigne LOCAL D'ACTIVITE

Adresse 17B, rue Gutenberg

Commune Breignolles-sur-Mer 85470