



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le 20 DEC. 2024

ID : 085-200061265-20241219-2024_9_01-DE



République Française

Département
de la Vendée

Canton de
SAINT HILAIRE DE
RIEZ

Centre Intercommunal
d'Actions Sociales

"PAYS DE SAINT
GILLES CROIX DE
VIE"

Siège :
4 rue du Soleil Levant
CS 63669
85806 Saint Gilles Croix
de Vie Cedex

Effectif légal du Conseil
d'administration : 29

Membres en exercice :
29

Membres présents : 16

DELIBERATION
DL CIAS 2024-9-01

Certifié exécutoire par le
Président compte tenu de :
- la transmission en Sous-
Préfecture le : 20 DEC. 2024
- la publication le : 20 DEC. 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Du Centre Intercommunal d'Actions Sociales du
"Pays de Saint Gilles Croix de Vie"

Séance du 19 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 19 décembre, le Conseil d'Administration du Centre Intercommunal d'Actions Sociales du Pays de Saint Gilles Croix de Vie, dûment convoqué le 12 décembre, s'est réuni à 18h00 à la salle Lys de Mer de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint Gilles Croix de Vie, sous la Vice-Présidence de Monsieur Jean SOYER.

Conseillers présents : Nicole ARCHAMBAUD, Maryse AUGUIN, Christine BERNARD, Béatrice BESSONNET, Mylène BLANCHARD, Guillaume BOSSARD, Raphaël CHAUSSIN, André COQUELIN, François COURTIN, Christine CRESTOIS, Céline DELOMME, Dominique MALARY, Sabrina PROUTEAU, Denise RENAUD, Christine ROBRIQUET, Jean SOYER.

Conseillers absents et excusés : Roselyne ARCHAMBAUD, Séverine BESSONNET LE CLEC'H, François BLANCHET, Isabelle DURANTEAU, Thierry FAVREAU, Catherine GALAND, Marie-Renée GAZEAU, Muriel HABERT, Nelly HERROU, Nadine LECART, Françoise NINEUIL, Dominique SIONNEAU, Jean-Michel VINTENAT.

Pouvoirs : François BLANCHET à Christine CRESTOIS, Marie-Renée GAZEAU à Jean SOYER, Muriel HABERT à Maryse AUGUIN, Nadine LECART à Nicole ARCHAMBAUD.

Mylène BLANCHARD est désignée secrétaire de séance.

Clôture du budget annexe du CHT

Le centre d'hébergement temporaire situé rue de 11 rue de l'Hôpital à Saint Gilles Croix de Vie a été construit sur un terrain appartenant au Centre Hospitalier Vendée Loire Océan (CHLVO).

A cet effet, en 1995, un contrat de bail à construction a été conclu avec ce dernier pour une durée de 30 ans à compter du 1er novembre 1993, prolongé par avenants successifs avec un terme fixé au 31 août 2024.

Le CHLVO a ainsi, à cette date, recouvré la pleine propriété de l'emprise foncière et de l'ensemble immobilier du CHT.

Il convient donc de clôturer le budget annexe du CHT entraînant les prises de décisions suivantes :

- La clôture du budget annexe CHT au 31/12/2024,
- Le retour des biens mis à disposition et des adjonctions au budget principal de la Communauté d'Agglomération, qui les remettra au CHVLO, suivant le détail suivant :

Article	Numéro indigo inventaire	Numéro immo	Libelle immo	Date acquisition	Durée	Actif brut initial	Amortissements total	VNC	
21351	2018-2135-001	2018-2135-001	POSE DE FERMES PORTES - CHT	03/04/2018	1	32 537,76	13 014,00	19 523,76	
21351	2019-2135-001	2019-2135-001	CIRCULATEUR MAGNAI 40-80 F GRUNDFOSS	27/03/2019	10	1 969,72	980,00	989,72	
21351	2019-2135-002	2019-2135-002	REPARATION TOITURES ZINC CHT	09/04/2019	10	3 849,13	1 920,00	1 929,13	
21351	2020-2135-001	2020-2135-001	Désembouage complet radiateurs(REPORT)	10/09/2020	10	5 312,82	2 124,00	3 188,82	
21351	2021-2135-001	2021-2135-001	TRAVAUX DE REFECTION EN CHAUFFERIE - CHT	26/10/2021	10	12 364,40	2 472,00	9 892,40	
21351	2022-2135-001	2022-2135-001	REMPACEMENT ORGANES DE REGLAGE (REPORT)	10/03/2022	10	528,45	528,45	0,00	
21351	2022-2135-002	2022-2135-002	FOURNITURES ET POSE DE 6 KIT DPO POUR	25/10/2022	10	6 562,80	1 312,00	5 250,80	
21351	2023-2135-001	2023-2135-001	PORT ALU GRAND TRAFIC 1835*1945 (REPORT)	16/01/2023	10	5 522,18	552,00	4 970,18	
21351	2023-2135-002	2023-2135-002	FOURNITURE-REMPACEMENT BALLON EAU CHAUD	11/04/2023	10	5 500,63	550,00	4 950,63	
						<i>Nature 21351</i>	<i>74 147,89</i>	<i>23 452,45</i>	<i>50 695,44</i>
21728	2016-2128-0003A	2016-2128-003	REMODELAGE ESPACES VERTS CHT	18/07/2016	15	4 716,00	2 512,00	2 204,00	
						<i>Nature 21728</i>	<i>4 716,00</i>	<i>2 512,00</i>	<i>2 204,00</i>
217313	27700-PROVBATH11995	1997-2132-001	BATIMENT CHT	31/12/1997	0	1 203 487,40	0,00	1 203 487,40	
						<i>Nature 27313</i>	<i>1 203 487,40</i>	<i>0,00</i>	<i>1 203 487,40</i>
217321	213801	2010-213801	EXTENSION N°1 CHT	31/12/2010	15	327 143,97	195 500,62	131 643,35	
217321	231350	2010-231350	REFECTION CHT	28/06/2010	15	1 366,56	819,00	547,56	
217321	477-2014-2132-002	477-2014-2132-002	Extension n°2 CHT	31/12/2017	30	472 820,40	94 560,00	378 260,40	
						<i>Nature 217321</i>	<i>801 330,93</i>	<i>290 879,62</i>	<i>510 451,31</i>
21735	27700-21318-001	2008-21318	encoffrement coupe feu CHT	21/09/2008	1	874,78	0,00	874,78	
21735	2005-TRAV10	2005-TRAV10	TX DIVERS CHT	13/12/2005	15	5 414,45	3 240,00	2 174,45	
21735	2005-TERG03	2005-TERG03	TRAVAUX EN REGIE CHT	31/12/2005	15	1 141,98	684,00	457,98	
21735	2006-2135-006	2006-2135-006	MISE EN PLACE GTB AU CHT	11/12/2006	15	20 986,78	12 591,00	8 395,78	
21735	2006-TRAV 30	2006-TRAV30	DIVERS TRAVAUX CHT	24/09/2006	15	6 773,72	4 059,00	2 714,72	
21735	2006-MAT102	2006-MAT102	DIVERS CHT	08/07/2006	15	1 860,74	1 116,00	744,74	
21735	2007-TRAV 47	2007-TRAV 47	TRAVUX DIVERS CHT	30/06/2007	15	3 919,89	2 349,00	1 570,89	
21735	2008-215808-001	2008-215808	COMPTEUR GTB CHT	30/06/2007	15	4 185,01	2 511,00	1 675,01	
21735	2008-231313	2008-231313	TARIF JAUNE CHT	30/06/2007	15	4 064,62	2 430,00	1 634,62	
21735	27700-213523-09-CHT	2009-213523	REFECTION ELECTRICITE CHT	28/11/2009	5	874,73	874,73	0,00	
21735	27700-213514	2009-213514	CIRCULATEUR POMPE DE CHARGE CHT	29/06/2009	5	1 583,81	1 583,81	0,00	
21735	27700-213501	2009-213501	CHAUDIERE CHT	22/03/2009	10	13 660,03	13 660,03	0,00	
21735	2135A	2011-2135A	DETECTEURS IONIQUES DE FUMEE	28/06/2010	10	9 471,40	9 471,40	0,00	
21735	2014-2135-016	2014-2135-016	CHT déplacement descente EP	10/10/2014	1	1 038,53	1 038,53	0,00	
21735	2014-2135-010	2014-2135-010	REMPLE RADIATEUR CHT	07/07/2014	1	1 345,60	1 345,60	0,00	
21735	2014-2135-003	2014-2135-003	CHT déplact descente EP ens PVC	24/02/2014	15	1 913,21	1 270,00	643,21	
21735	2012-275260	2012-275260	BALLON EAU CHAUDE CHT	23/12/2012	15	4 608,28	3 684,00	924,28	
						<i>Nature 21735</i>	<i>83 718,56</i>	<i>61 908,10</i>	<i>21 810,46</i>
2188	2021-2188-001	2021-2188-001	CIRCULATEUR MODELE YONON -CHT	02/09/2021	15	1 460,18	291,00	1 169,18	
						<i>Nature 2188</i>	<i>1 460,18</i>	<i>291,00</i>	<i>1 169,18</i>
TOTAL GENERAL						2 168 860,96	379 043,17	1 789 817,79	

Subvention d'équipement

Article	Numéro indigo inventaire	Numéro immo	Libelle immo	Date acquisition	immo p	Actif brut initial	Amortissements total	Vnc
1312	2011-1312G	2011-1312G	SUBV REGION EXT CHT	06/09/2011	30	107 024,00	69 563,20	37 460,80

- L'intégration, en 2025, de l'actif et du passif non concerné par la mise à disposition au budget principal du CIAS (résultats de clôture).

Le Conseil d'Administration,

Dûment convoqué,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les délibérations relatives au transfert de l'actif et du passif du budget principal de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint Gilles Croix de Vie au budget annexe CHT n°DL CIAS 2016-3-06 en date du 28/09/2016, n° DL CIAS 2017-2-06 en date du 12/06/2017 et n° DL CIAS 2018-2-07 en date du 12/06/2018,

Considérant que le bail à construction conclu pour la construction d'un Centre d'Hébergement Temporaire est arrivé à échéance au 31 août 2024, eu égard aux avenants de prolongations conclus,

Considérant qu'il n'a pas été conclu un bail à construction entre le CHLVO et la Communauté de Communes du Pays de Saint Gilles Croix de Vie pour l'extension du Centre d'Hébergement Temporaire aux fins de réalisation d'un accueil de jour par cette dernière

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le 20 DEC. 2024

ID : 085-200061265-20241219-2024_9_01-DE

SLOW

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE :

Article 1 : de clôturer le budget annexe CHT au 31 décembre 2024,

Article 2 : de constater le retour des biens mis à disposition et les adjonctions sur le budget Principal de l'Agglomération du Pays de Saint Gilles Croix de Vie

Article	Numéro indigo Inventaire	Numéro Immo	Libelle Immo	Date acquisition	Durée	Actif brut initial	Amortissements total	VNC	
21351	2018-2135-001	2018-2135-001	POSE DE FERMES PORTES - CHT	03/04/2018	1	32 537,76	13 014,00	19 523,76	
21351	2019-2135-001	2019-2135-001	CIRCULATEUR MAGNAI 40-80 F GRUNDFOSS	27/03/2019	10	1 969,72	980,00	989,72	
21351	2019-2135-002	2019-2135-002	REPARATION TOITURES ZINC CHT	09/04/2019	10	3 849,13	1 920,00	1 929,13	
21351	2020-2135-001	2020-2135-001	Désembouage complet radiateurs(REPORT)	10/09/2020	10	5 312,82	2 124,00	3 188,82	
21351	2021-2135-001	2021-2135-001	TRAVAUX DE REFECTION EN CHAUFFERIE - CHT	26/10/2021	10	12 364,40	2 472,00	9 892,40	
21351	2022-2135-001	2022-2135-001	REPLACEMENT ORGANES DE REGLAGE (REPORT)	10/03/2022	10	528,45	528,45	0,00	
21351	2022-2135-002	2022-2135-002	FOURNITURES ET POSE DE 6 KIT DPO POUR PORT ALU GRAND TRAFIC 1835*1945 (REPORT)	25/10/2022	10	6 562,80	1 312,00	5 250,80	
21351	2023-2135-001	2023-2135-001	FOURNITURE-REPLACEMENT BALLON EAU CHAUD	16/01/2023	10	5 522,18	552,00	4 970,18	
21351	2023-2135-002	2023-2135-002	FOURNITURE-REPLACEMENT BALLON EAU CHAUD	11/04/2023	10	5 500,63	550,00	4 950,63	
						Nature 21351	74 147,89	23 452,45	50 695,44
21728	2016-2128-0003A	2016-2128-003	REMODELAGE ESPACES VERTS CHT	18/07/2016	15	4 716,00	2 512,00	2 204,00	
						Nature 21728	4 716,00	2 512,00	2 204,00
217313	27700-PROVBATH11995	1997-2132-001	BATIMENT CHT	31/12/1997	0	1 203 487,40	0,00	1 203 487,40	
						Nature 27313	1 203 487,40	0,00	1 203 487,40
217321	213801	2010-213801	EXTENSION N°1 CHT	31/12/2010	15	327 143,97	195 500,62	131 643,35	
217321	231350	2010-231350	REFECTION CHT	28/06/2010	15	1 366,56	819,00	547,56	
217321	477-2014-2132-002	477-2014-2132-002	Extension n°2 CHT	31/12/2017	30	472 820,40	94 560,00	378 260,40	
						Nature 217321	801 330,93	290 879,62	510 451,31
21735	27700-21318-001	2008-21318	encoffrement coupe feu CHT	21/09/2008	1	874,78	0,00	874,78	
21735	2005-TRAV10	2005-TRAV10	TX DIVERS CHT	13/12/2005	15	5 414,45	3 240,00	2 174,45	
21735	2005-TERG03	2005-TERG03	TRAVAUX EN REGIE CHT	31/12/2005	15	1 141,98	684,00	457,98	
21735	2006-2135-006	2006-2135-006	MISE EN PLACE GTB AU CHT	11/12/2006	15	20 986,78	12 591,00	8 395,78	
21735	2006-TRAV 30	2006-TRAV30	DIVERS TRAVAUX CHT	24/09/2006	15	6 773,72	4 059,00	2 714,72	
21735	2006-MAT102	2006-MAT102	DIVERS CHT	08/07/2006	15	1 860,74	1 116,00	744,74	
21735	2007-TRAV 47	2007-TRAV 47	TRAVUX DIVERS CHT	30/06/2007	15	3 919,89	2 349,00	1 570,89	
21735	2008-215808-001	2008-215808	COMPTEUR GTB CHT	30/06/2007	15	4 186,01	2 511,00	1 675,01	
21735	2008-231313	2008-231313	TARIF JAUNE CHT	30/06/2007	15	4 064,62	2 430,00	1 634,62	
21735	27700-213523-09-CHT	2009-213523	REFECTION ELECTRICITE CHT	28/11/2009	5	874,73	874,73	0,00	
21735	27700-213514	2009-213514	CIRCULATEUR POMPE DE CHARGE CHT	29/06/2009	5	1 583,81	1 583,81	0,00	
21735	27700-213501	2009-213501	CHAUDIERE CHT	22/03/2009	10	13 660,03	13 660,03	0,00	
21735	2135A	2011-2135A	DETECTEURS IONIQUES DE FUMEE	28/06/2010	10	9 471,40	9 471,40	0,00	
21735	2014-2135-016	2014-2135-016	CHT déplacement descente EP	10/10/2014	1	1 038,53	1 038,53	0,00	
21735	2014-2135-010	2014-2135-010	REMPLE RADIATEUR CHT	07/07/2014	1	1 345,60	1 345,60	0,00	
21735	2014-2135-003	2014-2135-003	CHT déplact descente EP ens PVC	24/02/2014	15	1 913,21	1 270,00	643,21	
21735	2012-275260	2012-275260	BALLON EAU CHAUDE CHT	23/12/2012	15	4 608,28	3 684,00	924,28	
						Nature 21735	83 718,56	61 908,10	21 810,46
2188	2021-2188-001	2021-2188-001	CIRCULATEUR MODELE YONON-CHT	02/09/2021	15	1 460,18	291,00	1 169,18	
						Nature 2188	1 460,18	291,00	1 169,18
						TOTAL GENERAL	2 168 860,96	379 043,17	1 789 817,79

Article	Numéro indigo Inventaire	Numéro Immo	Libelle Immo	Date acquisition	Immo p	Actif brut initial	Amortissements total	Vnc
1312	2011-1312G	2011-1312G	SUBV REGION EXT CHT	06/09/2011	30	107 024,00	69 563,20	37 460,80

Article 3 : que l'état de l'actif et du passif non concerné par les mises à disposition sera intégré au budget principal du CIAS (résultats de clôture).

Article 4 : d'autoriser Monsieur le président, ou son représentant, à signer toute pièce relative à ce dossier.

Fait et délibéré,
Les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,

Givrand, le 20 décembre 2024,
Le Vice-Président du CIAS,

Jean SOYER



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et / ou notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : www.telerecours.fr.