Envoyé en préfecture le 10/04/2025
Reçu en préfecture le 10/04/2025
Publié le 10 AVR. 2025
ID : 085-200023778-20250403-DL2025_02_09-DE

PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE AGGLOMÉRATION

République Française

Département de la Vendée

Canton de SAINT HILAIRE DE RIEZ

"PAYS DE SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE AGGLOMERATION"

Siège :

4 rue du Soleil Levant
CS 63669
85 806 Saint Gilles Croix de Vie Cedex

Effectif légal du Conseil : 47

Membres en exercice : 47

Membres présents : 34

DELIBERATION
n° 2025 - 02 - 09

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
du "Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération"
Séance du 3 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 3 avril, le Conseil du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, dûment convoqué le 27 mars, s'est réuni à la Salle Lys de Mer au siège du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération à Givrand, sous la présidence de Monsieur François BLANCHET.

Conseillers communautaires présents : André COQUELIN, Francine ZIMMERLIN, Yann THOMAS, Séverine BESSONNET LE CLEC'H, Dominique BRET, Frédéric FOUQUET, Dominique MALARY, Patricia ROUVREAU, Jean CANTIN, Philippe MOREAU, Catherine GALAND, Sylvie MORNET, Isabelle TESSIER, Stéphane GUIBERT, Muriel HABERT, Laurent DURANTEAU, Christine BERNARD, Xavier BERNARD, Hervé BESSONNET, Dominique SIONNEAU, François BLANCHET, Denise RENAUD, Thomas PERROCHEAU, Nicole BOULINEAU, Sandra DUBOS, Jean-Pierre STEPHANO, Vincent PIPAUD, Christine CRESTOIS, Evelyne CHAUVEL, Laurent BOUDELIER, Valérie VECCHI, Jean SOYER, Lucien PRINCE, Maryse AUGUIN.

Conseillers communautaires absents et excusés : Céline DELOMME, Thierry BIRON, Jean-Baptiste RABINIAUX, Thierry FAVREAU, Laurent REIGNIEZ, Isabelle DURANTEAU, Joël GIRAUDEAU, Jérôme MESNARD, Kathia VIEL, Jean-Yves LEBOURDAIS, Jocelyne PICCIONI SERVADEI, Olivier ROBIC, Tiphanie JACOMINO.

Pouvoirs : Céline DELOMME à Frédéric FOUQUET / Jean-Baptiste RABINIAUX à Dominique MALARY / Thierry FAVREAU à Patricia ROUVREAU / Isabelle DURANTEAU à Xavier BERNARD / Joël GIRAUDEAU à Thomas PERROCHEAU / Jérôme MESNARD à François BLANCHET / Kathia VIEL à Evelyne CHAUVEL / Jean-Yves LEBOURDAIS à Christine CRESTOIS / Olivier ROBIC à Jean-Pierre STEPHANO.

Hervé BESSONNET est désigné secrétaire de séance.

Bilan des acquisitions et cessions foncières 2024

Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération
ZAE du Soleil Levant
CS 63669 - Givrand
85806 Saint Gilles Croix de Vie Cedex

Téléphone 02 51 55 55 55
Courriel accueil@payssaintgilles.fr

Envoyé en préfecture le 10/04/2025
Reçu en préfecture le 10/04/2025
Publié le 10 AVR. 2025
ID : 085-200023778-20250403-DL2025_02_09-DE

L'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale doit faire l'objet d'une délibération de l'organe délibérant.

Le Conseil Communautaire,
Dûment convoqué,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5211-37,
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 19 mars 2025,
Vu le rapport,
Après en avoir délibéré à l'unanimité,

Article unique : PREND acte du bilan des acquisitions et cessions foncières 2024 tel qu'il est présenté ci-après :

Budget Principal

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Ensemble immobilier situé 1 bis, impasse de l'Aurore 85800 GIVRAND	1 834 388,36 €		Parcelle AM 0012 de 00 ha 61 a 83 ca, Parcelle AM0013 de 00 ha 40 a 70 ca
Achat à consorts MICHON d'une maison d'habitation située Chemin de Tous Vents Lieu-dit Moque Souris 85800 GIVRAND	121 000,00 €		Parcelle AL59 de 00 ha 11 a 78 ca, Parcelle AL61 de 00 ha 24 a 69 ca
Achat à consorts MICHON de 40 453 m² de terrain situées Lieu-dit Moque Souris 85 800 GIVRAND	157 295,00 €		Parcelle B990 de 02 ha 35 a 71 ca, Parcelle B991 de 00 ha 34 a 50 ca, Parcelle B992 de 00 ha 24 a 40 ca, Parcelle B993 de 00 ha 36 a 45 ca, Parcelle B994 de 00 ha 28 a 30 ca, Parcelle AL60 de 00 ha 45 a 17 ca,
Cession à Monsieur GRELIER d'une maison d'habitation située Chemin de Tous Vents Lieu-dit Moque Souris 85800 GIVRAND		121 000,00 €	Parcelle AL59 de 00 ha 11 a 78 ca, Parcelle AL61 de 00 ha 24 a 69 ca
TOTAL	**2 112 683,36 €**	**121 000,00 €**	

Budget Annexe « Zones d'Activités Economiques »

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Terrain de 1 990 m² vendu à la SCI MADIDA sur la Zone d'Activités Economiques La Fraignaie à Le Fenouiller		43 780,00 €	Parcelle AV 155 00 ha 19 a 90 ca
Terrain de 1 846 m² vendu à la SCI CAMELE sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		51 688,00 €	Parcelle B 2459 00 ha 18 a 46 ca
Terrain de 800 m² vendu à la SCI LYNA IMMO sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		22 400,00 €	Parcelle B 2460 00 ha 08 a 00 ca
Terrain de 3 496 m² vendu à la SCI MAD'HO sur la Zone d'Activités Economiques La Fraignaie à Le Fenouiller		76 912,00 €	Parcelle AV 158 00 ha 34 a 96 ca
Terrains de 862 m² et 22 m² vendus à la SAS LA RENODYSS sur la Zone d'Activités Economiques "POLE TECHNIQUE ODYSSEE 3" à Coëx		26 520,00 €	Parcelle AN 111 00 ha 08 a 62 ca Parcelle AN 128 00 ha 00 a 22 ca

Envoyé en préfecture le 10/04/2025
Reçu en préfecture le 10/04/2025
Publié le 10 AVR. 2025
ID : 085-200023778-20250403-DL2025_02_09-DE

Terrain de 6 048 m² vendu aux Sociétés BPCE LEASE IMMO, BPIFRANCE et FINAMUR sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière d'En Bas 2" à Saint Révérend		169 344,00 €	Parcelle B 2472 00 ha 60 a 48 ca
Terrain de 767 m² vendu à la SCI Bois RB sur la Zone d'Activités Economiques "Pôle Technique Odyssée 3" à Coëx		68 670,00 €	Parcelle AN 111 00 ha 07 a 67 ca
Terrain de 1 315 m² vendu à la SAS VALEAL sur la Zone d'Activités Economiques "La Bégaudière" à Saint Gilles Croix de Vie		92 050,00 €	Parcelle AV 211 00 ha 13 a 15 ca
Terrain de 1 279 m² vendu à la SCI ALG SCI sur la Zone d'Activités Economiques "La Croisée Mairand- Ilot 2" à La Chaize Giraud		26 859,00 €	Parcelle AH 231 00 ha 12 a 79 ca
TOTAL	**0,00 €**	**578 223,00 €**	

Fait et délibéré,
Les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,

Givrand, le 8 avril 2025

Le Secrétaire de séance,

Hervé BESSONNET

Le Président,

François BLANCHET

COMMUNAUTE d'AGGLOMERATION Pays Saint Gilles Croix de Vie 85800 GIVRAND

Certifié exécutoire par le Président compte tenu :
- de la transmission au contrôle de légalité le : 10 AVR. 2025
- de la publication sur le site www.payssaintgilles.fr le : 10 AVR. 2025

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : www.telerecours.fr.