



République Française

Département  
de la Vendée

Canton de  
SAINT HILAIRE DE RIEZ

"PAYS DE SAINT GILLES  
CROIX DE VIE  
AGGLOMERATION"

Siège :

4 rue du Soleil Levant  
CS 63669  
85 806 Saint Gilles Croix  
de Vie Cedex

Effectif légal du Conseil :  
47

Membres en exercice : 47

Membres présents : 33

DELIBERATION  
n° 2025 - 03 - 08

Envoyé en préfecture le 12/06/2025

Reçu en préfecture le 12/06/2025

Publié le 12 JUIN 2025

ID : 085-200023778-20250605-DL\_2025\_03\_08-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE  
du "Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération"  
Séance du 5 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 5 juin, le Conseil du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, dûment convoqué le 27 mai, s'est réuni à la Salle Lys de Mer au siège du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération à Givrand, sous la présidence de Monsieur François BLANCHET.

**Conseillers communautaires présents :** André COQUELIN, Francine ZIMMERLIN, Séverine BESSONNET LE CLEC'H, Céline DELOMME, Thierry BIRON, Dominique MALARY, Thierry FAVREAU, Patricia ROUVREAU, Catherine GALAND, Sylvie MORNET, Isabelle TESSIER, Stéphane GUIBERT, Muriel HABERT, Laurent DURANTEAU, Christine BERNARD, Isabelle DURANTEAU, Xavier BERNARD, Hervé BESSONNET, François BLANCHET, Thomas PERROCHEAU, Nicole BOULINEAU, Sandra DUBOS, Jérôme MESNARD, Kathia VIEL, Jean-Pierre STEPHANO, Vincent PIPAUD, Christine CRESTOIS, Olivier ROBIC, Evelyne CHAUVEL, Laurent BOUDELIER, Jean SOYER, Lucien PRINCE, Maryse AUGUIN.

**Conseillers communautaires absents et excusés :** Yann THOMAS, Dominique BRET, Frédéric FOUQUET, Jean-Baptiste RABINIAUX, Jean CANTIN, Philippe MOREAU, Laurent REIGNIEZ, Dominique SIONNEAU, Denise RENAUD, Joël GIRAUDEAU, Jean-Yves LEBOURDAIS, Jocelyne PICCIONI SERVADEI, Tiphanie JACOMINO, Valérie VECCHI.

**Pouvoirs :** Frédéric FOUQUET à Céline DELOMME / Jean-Baptiste RABINIAUX à Lucien PRINCE / Jean CANTIN à Thierry FAVREAU / Philippe MOREAU à Catherine GALAND / Dominique SIONNEAU à Hervé BESSONNET / Denise RENAUD à François BLANCHET / Joël GIRAUDEAU à Thomas PERROCHEAU / Jean-Yves LEBOURDAIS à Christine CRESTOIS / Valérie VECCHI à Laurent BOUDELIER.

Isabelle DURANTEAU est désignée secrétaire de séance.

**Centre d'Hébergement Temporaire à Saint Gilles  
Croix de Vie : Retour des biens à la Communauté  
d'Agglomération puis au Centre Hospitalier Loire  
Vendée Océan (CHLVO)**

Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération  
ZAE du Soleil Levant  
CS 63669 - Givrand  
85806 Saint Gilles Croix de Vie Cedex

Téléphone 02 51 55 55 55  
Courriel [accueil@payssaintgilles.fr](mailto:accueil@payssaintgilles.fr)

En 2016, le CIAS s'est vu confier la mise en œuvre des actions sociales d'intérêt communautaire qui comprenaient entre autres, le Centre d'Hébergement Temporaire à Saint Gilles Croix de Vie.

Par délibérations en dates des 29 septembre 2016, 22 juin 2017 et 28 juin 2018, la Communauté d'Agglomération avait accepté le transfert de l'actif et du passif se rapportant au Centre d'Hébergement Temporaire et enregistré au sein de son Budget Principal vers le Budget Annexe « CHT ST GILLES » du CIAS.

Pour rappel, le Centre d'Hébergement Temporaire a été construit sur les parcelles cadastrées AC 542 et AC 386 d'une contenance totale de 49 ares et 57 centiares, propriété du Centre Hospitalier Loire Vendée Océan (CHLVO).

Pour sa construction et sa gestion, un bail à construction a été conclu le 11 mai 1995, d'une durée de 30 années à compter du 1<sup>er</sup> novembre 1993, renouvelé par le CHLVO par avenants successifs jusqu'au 31 août 2024.

A cette date, le CHLVO a donc ainsi recouvré la pleine propriété de l'emprise foncière et de l'ensemble immobilier du CHT.

Par délibération en date du 19 décembre 2024, le CIAS du Pays de Saint Gilles Croix de Vie a acté la clôture de son Budget annexe « CHT ST GILLES » au 31 décembre 2024 et constaté le retour des biens mis à disposition et les adjonctions, sur le Budget Principal du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération.

Il est donc proposé de constater, pour les biens ci-après listés :

- le retour des biens ci-après listés au sein de l'actif du Budget Principal,
- leur sortie, ces derniers étant devenus propriété du CHLVO avec le terme du bail à construction,

✓ Actif :

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	amortissements	VNC
2023-2135-002	FOURNITURE-REPLACEMENT BALLON EAU CHAUD	21351	Inst gle agencet améngt des const	5 500,63	550,00	4 950,63
2023-2135-001	PORT ALU GRAND TRAFIC 1835*1945	21351	Inst gle agencet améngt des const	5 522,18	552,00	4 970,18
2022-2135-002	FOURNITURES ET POSE DE 6 KIT DPO POUR	21351	Inst gle agencet améngt des const	6 562,80	1 312,00	5 250,80
2022-2135-001	REPLACEMENT ORGANES DE REGLAGE	21351	Inst gle agencet améngt des const	528,45	528,45	0,00
2021-2135-001	TRAVAUX DE REFECTION EN CHAUFFERIE - CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	12 364,40	2 472,00	9 892,40
2020-2135-001	Désembouage complet radiateurs	21351	Inst gle agencet améngt des const	5 312,82	2 124,00	3 188,82
2019-2135-002	REPARATION TOITURES ZINC CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	3 849,13	1 920,00	1 929,13
2019-2135-001	CIRCULATEUR MAGHAI 40-80 F GRUNDFOS	21351	Inst gle agencet améngt des const	1 969,72	980,00	989,72
2018-2135-001	POSE DE FERMES PORTES - CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	32 537,76	13 014,00	19 523,76
			<b>TOTAL 21351</b>	<b>74 147,89</b>	<b>23 452,45</b>	<b>50 695,44</b>
2016-2128-003	REMODELAGE ESPACES VERTS CHT	2128	AUTRES AGENCT ET AMENGT TER	4 716,00	2 512,00	2 204,00
			<b>TOTAL 2128</b>	<b>4 716,00</b>	<b>2 512,00</b>	<b>2 204,00</b>
1997-2132-001	BATIMENT CHT	21313	BATIMENTS SOCIAUX ET MEDIC	1 203 487,40	0,00	1 203 487,40
			<b>TOTAL 21313</b>	<b>1 203 487,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 203 487,40</b>
477-2014-2132	Extension n°2 CHT	21321	AUTRES BATIMENTS PRIVES	472 820,40	94 560,00	378 260,40
2010-231350	REFECTION CHT	21321	Inst gle agencet améngt des const	1 366,56	819,00	547,56
2010-213801	EXTENSION N°1 CHT	21321	AUTRES BATIMENTS PRIVES	327 143,97	195 500,62	131 643,35
			<b>TOTAL 21321</b>	<b>801 330,93</b>	<b>290 879,62</b>	<b>510 451,31</b>
2014-2135-016	CHT déplacment descente EP	21351	Inst gle agencet améngt des const	1 038,53	1 038,53	0,00
2014-2135-010	REPL RADIATEUR CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	1 345,60	1 345,60	0,00
2014-2135-003	CHT déplact descente EP ens PVC	21351	Inst gle agencet améngt des const	1 913,21	1 270,00	643,21
2012-275260	BALLON EAU CHAUDE CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	4 608,28	3 684,00	924,28
2011-2135A	DETECTEURS IONIQUES DE FUMEE	21351	Inst gle agencet améngt des const	9 471,40	9 471,40	0,00
2009-213523	REFECTION ELECTRICITE CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	874,73	874,73	0,00
2009-213514	CIRCULATEUR POMPE DE CHARGE CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	1 583,81	1 583,81	0,00
2009-213501	CHAUDIERE CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	13 660,03	13 660,03	0,00
2008-231313	TARIF JAUNE CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	4 064,62	2 430,00	1 634,62
2008-215808	COMPTEUR GTB CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	4 186,01	2 511,00	1 675,01
2008-21318	encoffrement coupe feu CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	874,78	0,00	874,78
2007-TRAV 47	TRAVAUX DIVERS CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	3 919,89	2 349,00	1 570,89
2006-2135-006	MISE EN PLACE GTB AU CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	20 986,78	12 591,00	8 395,78
2006-TRAV30	DIVERS TRAVAUX CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	6 773,72	4 059,00	2 714,72
2006-MAT102	DIVERS CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	1 860,74	1 116,00	744,74
2005-TRAV10	TX DIVERS CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	5 414,45	3 240,00	2 174,45
2005-TERG03	TRAVAUX EN REGIE CHT	21351	Inst gle agencet améngt des const	1 141,98	684,00	457,98
			<b>TOTAL 21351</b>	<b>83 710,56</b>	<b>61 908,10</b>	<b>21 802,46</b>
2021-2188-001	CIRCULATEUR MODELE YONON-CHT	2188	Autres immobilisations corporelle	1 460,18	291,00	1 169,18
2008-2188030	BRANCHEMENT TARIF JAUNE CHT	2188	Autres immobilisations corporelle	4 804,27	4 804,27	0,00
			<b>TOTAL 2188</b>	<b>6 264,45</b>	<b>5 095,27</b>	<b>1 169,18</b>
			<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>2 173 665,23</b>	<b>383 847,44</b>	<b>1 789 817,79</b>

✓ Passif :

N°	Libellé	Article	Catégorie	Actif brut	amortissements	VNC
2011-1312G	SUBV REGION EXT CHT	1312	Collectivités et établissements pu	107 024,00	69 563,20	37 460,80
TOTAL 1312				107 024,00	69 563,20	37 460,80

**Le Conseil Communautaire,  
Dûment convoqué,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,**

**Vu la délibération n° 2015-4-01 du 25 juin 2015, approuvant la création d'un Centre Intercommunal d'Actions Sociales,**

**Vu les délibérations n° 2016-5-09 du 29 septembre 2016, n° 2017-5-05 du 22 juin 2017 et n° 2018-6-11 du 28 juin 2018 approuvant le transfert d'actif et de passif du Budget Principal de la Communauté d'Agglomération au CIAS du Pays de Saint Gilles Croix de Vie,**

**Vu la délibération n° 2024-9-01 du 19 décembre 2024 du CIAS du Pays de Saint Gilles Croix de Vie relative à la clôture du Budget annexe « CHT ST GILLES »,**

**Considérant que le bail à construction conclu pour la construction d'un Centre d'Hébergement Temporaire est arrivé à échéance au 31 août 2024, eu égard aux avenants de prolongation conclus,**

**Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 15 mai 2025,**

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE :**

**Article 1 :** d'approuver le retour, de l'actif et du passif du Budget Annexe « CHT ST GILLES » du CIAS au sein du Budget Principal du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération ;

**Article 2 :** d'acter le transfert de la propriété de ces biens au Centre Hospitalier Loire Vendée Océan (CHLVO) et leur sortie de l'actif du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération ;

**Article 3 :** d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute pièce relative à ce dossier.

**Fait et délibéré,  
Les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour copie conforme,**

**La Secrétaire de séance,**



**Isabelle DURANTEAU**

Givrand, le 10 juin 2025

**Le Président,**

**François BLANCHET**



**Certifié exécutoire par le Président compte tenu :**

- de la transmission au contrôle de légalité le : 12 JUIN 2025
- de la publication sur le site [www.payssaintgilles.fr](http://www.payssaintgilles.fr) le : 12 JUIN 2025

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*