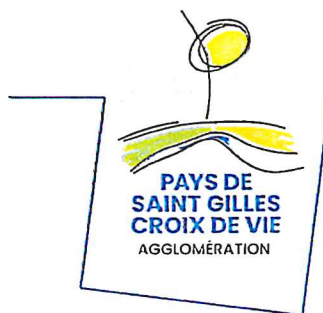




République Française

Département
de la Vendée

Canton de
SAINT HILAIRE DE RIEZ

"PAYS DE SAINT GILLES
CROIX DE VIE
AGGLOMERATION"

Siège :

4 rue du Soleil Levant
CS 63669
85 806 Saint Gilles Croix
de Vie Cedex

Effectif légal du Conseil :
47

Membres en exercice : 47

Membres présents : 31

DELIBERATION
n° 2026 - 02 - 07

Envoyé en préfecture le 05/03/2026

Reçu en préfecture le 05/03/2026

Publié le 05 MARS 2026

ID : 085-200023778-20260303-DL2026_02_07-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
du "Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération"

Séance du 3 mars 2026

L'an deux mille vingt-six, le 3 mars, le Conseil du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération, dûment convoqué le 24 février, s'est réuni à la Salle Lys de Mer au siège du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération à Givrand, sous la présidence de Monsieur François BLANCHET.

Conseillers communautaires présents : André COQUELIN, Francine ZIMMERLIN, Séverine BESSONNET LE CLEC'H, Frédéric FOUQUET, Céline DELOMME, Dominique MALARY, Thierry FAVREAU, Jean CANTIN, Philippe MOREAU, Catherine GALAND, Isabelle TESSIER, Stéphane GUIBERT, Muriel HABERT, Laurent DURANTEAU, Christine BERNARD, Isabelle DURANTEAU, Xavier BERNARD, Hervé BESSONNET, François BLANCHET, Denise RENAUD, Thomas PERROCHEAU, Nicole BOULINEAU, Joël GIRAUDEAU, Jérôme MESNARD, Kathia VIEL, Jean-Yves LEBOURDAIS, Jean-Pierre STEPHANO, Laurent BOUDELIER, Valérie VECCHI, Jean SOYER, Maryse AUGUIN.

Conseillers communautaires absents et excusés : Yann THOMAS, Dominique BRET, Jean-Baptiste RABINIAUX, Thierry BIRON, Patricia ROUVREAU, Sylvie MORNET, Laurent REIGNIEZ, Dominique SIONNEAU, Sandra DUBOS, Jocelyne PICCIONI SERVADEI, Tiphane JACOMINO, Vincent PIPAUD, Christine CRESTOIS, Evelyne CHAUVEL, Olivier ROBIC, Lucien PRINCE.

Pouvoirs : Yann THOMAS à Jean SOYER / Patricia ROUVREAU à Thierry FAVREAU / Sylvie MORNET à Catherine GALAND / Jean-Baptiste RABINIAUX à Frédéric FOUQUET / Dominique SIONNEAU à Hervé BESSONNET / Vincent PIPAUD à François BLANCHET / Christine CRESTOIS à Kathia VIEL / Evelyne CHAUVEL à Jean-Yves LEBOURDAIS.

Thomas PERROCHEAU est désigné secrétaire de séance.

Bilan des acquisitions et cessions foncières 2025

Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération
ZAE du Soleil Levant
CS 63669 - Givrand
85806 Saint Gilles Croix de Vie Cedex

Téléphone 02 51 55 55 55
Courriel accueil@payssaintgilles.fr

L'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale doit faire l'objet d'une délibération de l'organe délibérant.

Le Conseil Communautaire,

Dûment convoqué,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5211-37,

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 19 février 2026,

Vu le rapport,

Après en avoir délibéré,

Article unique : PREND acte du bilan des acquisitions et cessions foncières 2025 tel qu'il est présenté ci-après.

Budget Annexe Zones d'Activités Economiques

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Terrain de 550 m ² vendu à la SCI MD IMMO sur la Zone d'Activités Economiques "La Marzelle" à Saint Hilaire de Riez		8 470,00 €	Parcelle CT 6 00 ha 05 a 50 ca
Terrain de 749 m ² vendu à la SCI AVSC sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière" à Saint Révérend		20 972,00 €	Parcelle B 2482 00 ha 07 a 49 ca
Terrain de 1 149 m ² vendu à la SAS BLUE FORCE SOLUTIONS sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière" à Saint Révérend		32 172,00 €	Parcelle B 2458 00 ha 11 a 49 ca
Terrain de 1 415 m ² vendu à la SCI 2S IMMO sur la Zone d'Activités Economiques "Le Fief du Moulin" à Saint Maixent		41 742,50 €	Parcelle B 1028 00 ha 14 a 15 ca
Terrain de 1 431 m ² vendu à la SC DU MORNE sur la Zone d'Activités Economiques "Les Taillées" à Saint Hilaire de Riez		57 240,00 €	Parcelle CO 25 00 ha 14 a 31 ca
Terrain de 1 411 m ² vendu à la SCI BMI sur la Zone d'Activités Economiques "Le Fief du Moulin" à Saint Maixent		41 624,50 €	Parcelle B 1029 00 ha 14 a 11 ca
Terrains de 2 383 m ² vendu à la SCI BALATA sur la Zone d'Activités Economiques "LA FRAIGNAIE" à Le Fenouiller		61 958,00 €	Parcelle AV 165 00 ha 23 a 83 ca
Terrain de 1 351 m ² vendu à la SCI KB2C sur la Zone d'Activités Economiques "La Maubretière" à Saint Révérend		37 828,00 €	Parcelle B 2463 00 ha 13 a 51 ca
TOTAL		302 007,00 €	

Budget Annexe Assainissement Régie

Nature	Acquisitions	Cessions	Informations Complémentaires
Terrain de 6 420 m ² vendu au CONSERVATOIRE DE L'ESPACE LITTORAL ET DES RIVAGES LACUSTRES Lieu-dit Le Havre de la Gachère à Brétignolles Sur Mer		4 900,00 €	Parcelle BK 39 00 ha 64 a 20 ca
TOTAL		4 900,00 €	

Fait et délibéré,
 Les jour, mois et an que dessus,
 Au registre sont les signatures,
 Pour copie conforme,

Le Secrétaire de séance,

Thomas PERROCHEAU

Certifié exécutoire par le Président compte tenu : 05 MARS 2026
 - de la transmission au contrôle de légalité le :
 - de la publication sur le site www.payssaintguilles.fr le : 05 MARS 2026

Givrand, le 5 mars 2026

Le Président,

François BLANCHET



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : www.telerecours.fr.