

Local commercial à Vendre - COEX

Référence : 31

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85220
Ville	COEX
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	643 200 EUR
Honoraires Acquéreur	43 200 EUR
Honoraires (en %)	7.2 %
Prix Net Vendeur	600 000 EUR
Taxe Foncière	3 600 EUR

Surfaces

Surface	550 m2
Surface terrain	792 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Couverture	Tuiles
Construction	Parpaing
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

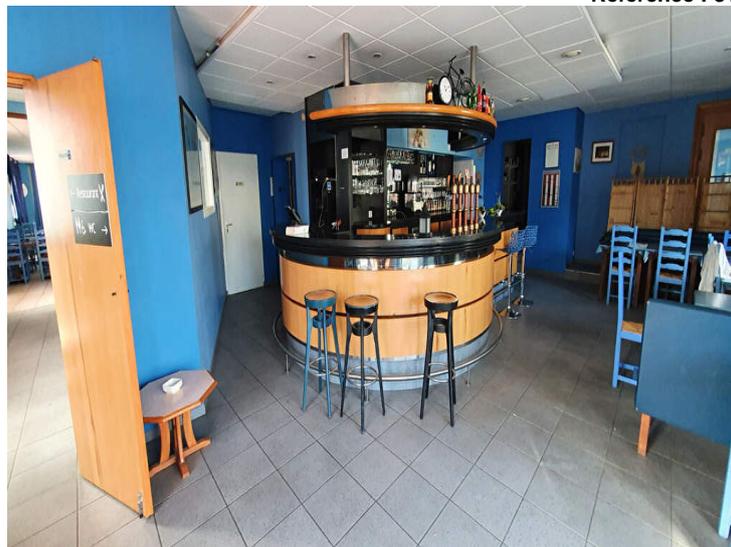
Mode Chauffage	Gaz
Commentaire Chauffage	Electrique dans les chambres

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

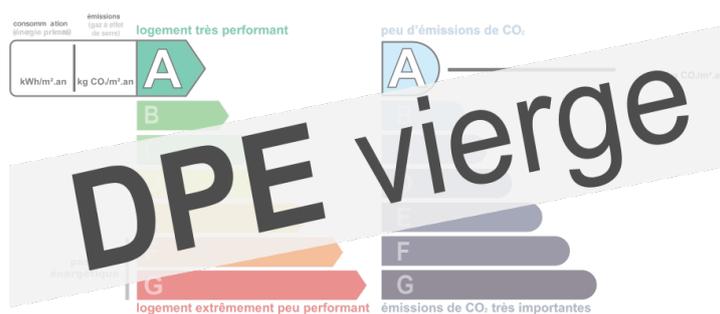
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	03/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/02/2023
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



AU COEUR D'UNE COMMUNE SITUEE EN RETRO LITTORAL, LES MURS COMMERCIAUX D'UN HOTEL-BAR-RESTAURANT DE 550 M² EN BON ETAT, AVEC EQUIPEMENT COMPLET ET LICENCE IV.

ETABLISSEMENT PRET A RECEVOIR UN NOUVEAU PROFESSIONNEL ou UN INVESTISSEUR POUR LOCATIONS SAISONNIERES OU MEUBLEES. BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gov.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l