



Location A LOUER - LOCAL COMMERCIAL

 Local commercial  
 Saint-Gilles-Croix-de-Vie

 23 m<sup>2</sup>  
 500 €/mois HT HC

 Réf. LP2079  
 Mandat N°1014


## Descriptif détaillé

## A LOUER - SAINT GILLES CROIX DE VIE

Au sein d'une galerie marchande, un local commercial d'environ 23 m<sup>2</sup> comprenant un espace de vente et un sanitaire.

Disponible juin 2024.

Loyer HT mensuel: 500€

Charges HT mensuelles: 100€

Dépôt de garantie: 1000€

Honoraires d'agence: 1560€ HT soit 1872€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ANE

Honoraires de 1 560 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)



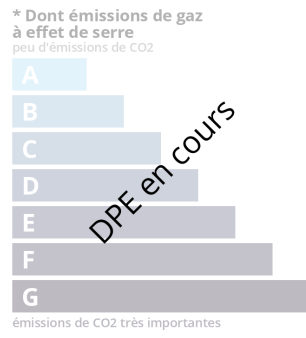
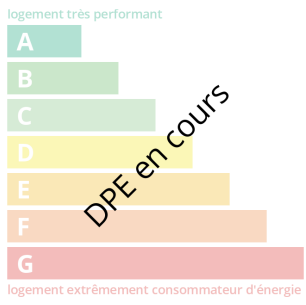
## Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	500€ HT /mois	
Charges mensuelles	100€ HT /mois	
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle	
Honoraires locataire	1 560€ HT	
Taxe foncière	418€ /an	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		

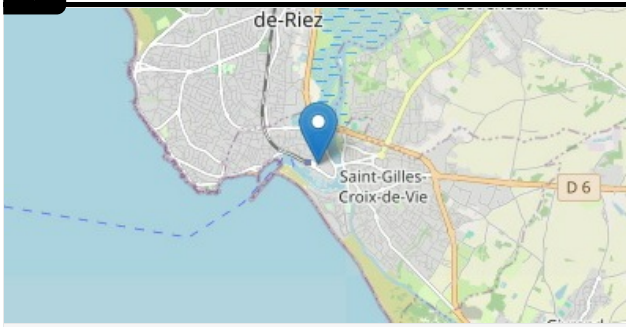


## Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	23 m <sup>2</sup>
État intérieur	En bon état
État des parties communes	En bon état
Extraction	Non
Conforme PMR	Non
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Affichage possible	Oui



### Localisation



Enseigne LOCAL COMMERCIAL

Adresse 51, rue du Général de Gaulle

Commune Saint-Gilles-Croix-de-Vie 85800

