



Location A LOUER - LOCAL COMMERCIAL

 Local commercial
 Saint-Gilles-Croix-de-Vie

 23 m²
 500 €/mois HT HC

 Réf. LP2079
 Mandat N°1014


Descriptif détaillé

A LOUER - SAINT GILLES CROIX DE VIE

Au sein d'une galerie marchande, un local commercial d'environ 23 m² comprenant un espace de vente et un sanitaire.

Disponible juin 2024.

Loyer HT mensuel: 500€

Charges HT mensuelles: 100€

Dépôt de garantie: 1000€

Honoraires d'agence: 1560€ HT soit 1872€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

ANE

Honoraires de 1 560 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf



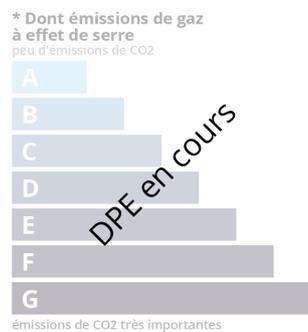
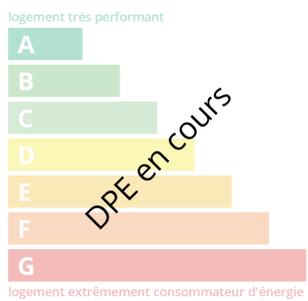
Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	500€ HT /mois	
Charges mensuelles	100€ HT /mois	
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle	
Honoraires locataire	1 560€ HT	
Taxe foncière	418€ /an	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	23 m ²
État intérieur	En bon état
État des parties communes	En bon état
Extraction	Non
Conforme PMR	Non
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Affichage possible	Oui



Localisation



Enseigne LOCAL COMMERCIAL

Adresse 51, rue du Général de Gaulle

Commune Saint-Gilles-Croix-de-Vie 85800

