



Agence Duret Immobilier  
d'Entreprise  
2 Rue Benjamin Franklin  
85000 La Roche-sur-Yon  
Tel. 02 51 98 23 22  
contact@duret-immobilier-  
entreprise.fr



Annabelle EVEILLARD  
Tel. 06 24 85 80 49  
annabelle.eveillard@groupe-  
duret.fr  
Agent commercial  
(Entreprise individuelle)

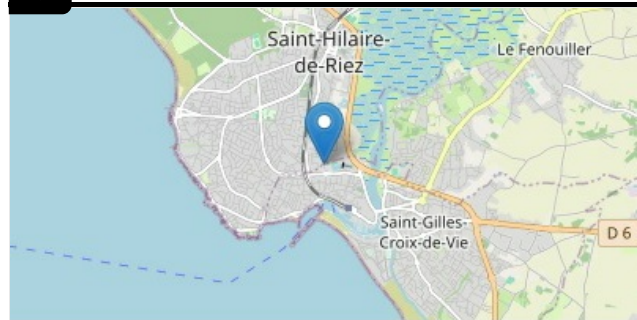
Vente SAINT GILLES CROIX DE VIE - ZA DES  
PALUDIERS

Local commercial 450 m<sup>2</sup>  
Saint-Gilles-Croix-de-Vie 577 800 €

Réf. VP2084  
Mandat N°1015



### Localisation



Enseigne LOCAL COMMERCIAL

Adresse 190, rue des Paludiers

Commune Saint-Gilles-Croix-de-Vie 85800



### Descriptif détaillé

ST GILLES CROIX DE VIE - ZA DES PALUDIERS

A VENDRE

TRES BELLE OPPORTUNITE A VOIR ABSOLUMENT

LOCAL COMMERCIAL d'environ 450 m<sup>2</sup> comprenant un  
showroom et une réserve,

Pour tous renseignements complémentaires, contactez  
DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en  
immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à  
19H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ANE

Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors  
honoraires 540 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un  
agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)



### Infos financières

Prix de vente 577 800€

Taxe foncière 2 549€ /an

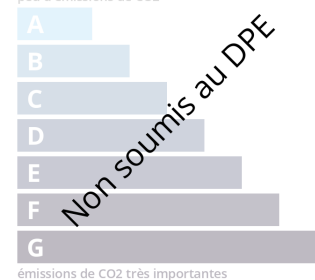
Murs à vendre **Oui**

Autres précisions

logement très performant



\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre  
peu d'émissions de CO2



### Descriptif technique

Type d'immobilier pro. Local commercial

Occupation Libre

Surface totale 450 m<sup>2</sup>

Affichage possible **Oui**