



Vente A VENDRE - GIVRAND

Local commercial
Givrand

740 m²
689 000 €

Réf. VP2076
Mandat N°1010



Descriptif détaillé

ST GILLES CROIX DE VIE - GIVRAND

A VENDRE

TRES BELLE OPPORTUNITE A VOIR ABSOLUMENT

Ensemble immobilier d'environ comprenant :

- Un hôtel avec 8 chambres, un espace tisanerie, un logement de gardien, un espace détente avec piscine intérieure et des sanitaires.

- Une salle de réception avec un espace bar, une cuisine professionnelle, réserve et sanitaires.

Parking privatif pour l'ensemble du site.

Le tout situé sur une parcelle d'une superficie de 3200 m² environ.

"Bâtiments en excellent état"

POSSIBILITE DE FAIRE UN GITE

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

ANE

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Classe énergie E, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Localisation



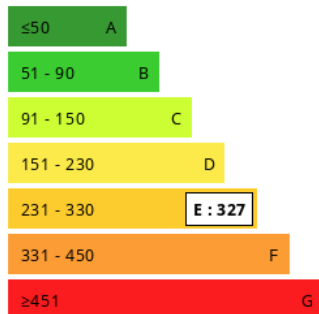
Enseigne A VENDE - LOCAL COMMERCIAL

Adresse 24 et 26 rue du rocher

Commune Givrand 85800

Consommations énergétiques

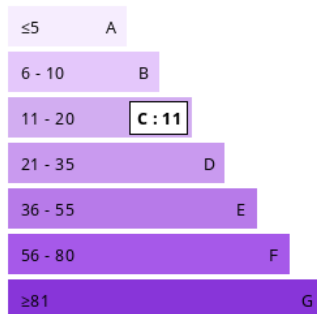
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	740 m ²



Infos financières

Prix de vente	689 000€
Murs à vendre	Oui
Autres précisions	

