

GUIDE DES OPPORTUNITÉS EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



SOMMAIRE



Locaux artisanaux et industriels3

L'Aiguillon sur Vie	3
Brem sur Mer	3
Brétignolles sur Mer	4
Coëx	4
Saint Gilles Croix de Vie	5



Locaux commerciaux et tertiaires6

L'Aiguillon sur Vie	6
Brem sur Mer	7
Brétignolles sur Mer	7
Coëx	8
Commequiers	9
La Chaize Giraud	9
Le Fenouiller	10
Saint Gilles Croix de Vie	10
Saint Hilaire de Riez	14



Terrains16

Coëx	16
La Chaize Giraud	16
Le Fenouiller	16
Saint Hilaire de Riez	17



LOCAUX ARTISANAUX ET INDUSTRIELS



L'AIGUILLON SUR VIE

Vente / Location



ZA « SAINTE HENRIETTE »



150 m²



M. LE CLAINCHE



06 14 08 84 31

Bâtiment artisanal, sur un espace clôturé de 550 m², avec un bardage simple peau et une dalle béton, comprenant un sanitaire et un bureau de 6 m² environ.



BREM SUR MER

Location



ZAE "LA JAGOISE"
23 RUE DES ONIZIÈRES



1 550 m²



M. BOBET



06 11 03 02 11

Bâtiment en cours de rénovation comprenant un espace showroom de 400 m², une partie bureaux de 250 m², deux entrepôts de 300 et 500 m² avec une belle hauteur sous sablière, des vestiaires/sanitaires et un coin cuisine. L'ensemble sur un foncier clos de près d'un hectare. Division possible.

Vente / Location



ZAE "LA JAGOISE"



320 m²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Bâtiment récent en double peau équipé d'une porte sectionnelle électrique de dim. 4 m x 4,50 m.



BRÉTIGNOLLES SUR MER

Location



ZAE "LE PEUPLE"



BUREAUX DE 16 ET 17 M²
ATELIERS DE 44 À 75 M²



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
ZAE LE SOLEIL LEVANT
GIVRAND



02 51 55 55 55

Hôtel d'entreprises composé de cinq bureaux et cinq ateliers avec des équipements partagés : une salle de réunion, un bloc sanitaire et un parking sécurisé.



ZAE "LE PEUPLE"



75 M²



M. GUILBAUD



06 42 50 35 29

Local comprenant un sanitaire et une mezzanine de plus de 25 m². Parking commun.



BRETI BEACH BOX



3 À 20 M²



07 68 46 87 40

Espaces de stockage provisoire ou de long terme.



Coëx

Location



RUE DE L'EUROPE



500 M²



M. ROCHETEAU



06 16 18 41 44

Bâtiment composé d'un atelier, d'un grand bureau de 60 m², d'un vestiaire et d'un wc. Accès poids lourds. Bail 3/6/9.



SAINT GILLES CROIX DE VIE

Location



ZAE "LA BÉGAUDIÈRE"



410 M²



DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE
2 RUE BENJAMIN FRANKLIN
LA ROCHE SUR YON



02 51 98 23 22

Bâtiment artisanal (ou à usage de stockage) d'environ 370 m² équipé d'une porte sectionnelle et composé d'un espace bureau avec sanitaires de 40 m². Idéalement situé en zone d'activités.



ZAE "LA BÉGAUDIÈRE"
RUE DES COUVREURS



44 M²



M. PASQUIER



07 71 75 51 92

Atelier ou local à usage de stockage comprenant une mezzanine de 20 m². Idéalement situé en zone d'activités.

LOCAUX COMMERCIAUX ET TERTIAIRES



L'AIGUILLON SUR VIE

Vente



13 RUE GEORGES CLEMENCEAU



83 m²



MME JOUBERT



07 71 83 19 70

Local en parfait état situé sur l'axe principal de la commune, composé d'un bel espace commercial, d'une réserve, d'un bureau et d'un coin sanitaire. Accessibilité PMR et places de stationnement privatives. Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire. Pas de copropriété.

Location



2 RUE DES FIEFS



13 m²



MME BOBENRIETH



06 11 30 41 14

Pour professionnel de santé réglementé, un bureau lumineux idéalement situé au sein du récent cabinet pluridisciplinaire où exercent actuellement orthophoniste, ostéopathe et sages-femmes. Espaces partagés : tisanerie et terrasse. Accessibilité PMR. Stationnement facile et gratuit autour du cabinet.



CENTRE-BOURG



30 m²



M. BOUVIER



06 99 41 50 48

Local professionnel rénové à neuf, à usage de bureau (profession libérale) ou de petit commerce, composé d'un hall d'accueil / bureau, d'un espace cuisine pouvant servir de second bureau et d'un coin wc. Situation en rez-de-chaussée avec parking.



BREM SUR MER

Location



32 BIS RUE DE L'Océan



62 m²



M. DAVIAU



06 70 36 90 67

Local commercial avec un coin sanitaire (lavabo et wc) et une grande terrasse de plus de 20 m² en façade. Belle visibilité sur l'axe passager Saint Gilles Croix de Vie - Les Sables d'Olonne, à côté d'une boulangerie et d'un salon de coiffure. Idéal pour une activité de fleuriste, surfshop ou une profession libérale (sauf alimentaire). Parking clientèle attenant au local.



BRÉTIGNOLLES SUR MER

Location



ZAE "Le Peuple"



BUREAUX DE 16 ET 17 M
ATELIERS DE 44 À 75 M



COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
ZAE Le SOLEIL LEVANT
GIVRAND



02 51 55 55 55

Hôtel d'entreprises composé de cinq bureaux et cinq ateliers avec des équipements partagés : une salle de réunion, un bloc sanitaire et un parking sécurisé.



CENTRE-BOURG



57 m²



MASSON IMMOBILIER
74 QUAI DE LA RÉPUBLIQUE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 28 10 01 00

Local commercial au rez-de-chaussée d'une résidence récente, comprenant une grande pièce principale et un wc avec lave-main. Place de parking extérieure. Tous commerces sauf nuisances alimentaires.



BRÉTIGNOLLES SUR MER

Vente / Location



RUE DU PIED DE CHAUME



150 m²



MER ET CAMPAGNE IMMOBILIER
1 AVENUE DE LA PLAGE
BRÉTIGNOLLES SUR MER



02 51 90 16 86
06 88 48 22 40

Local en rez-de-chaussée à usage commercial, tertiaire ou médical, avec une grande vitrine, et composé de trois grandes pièces, d'une réserve, d'une salle d'archives et de sanitaires. Facilité de parking.



PLACE DES HALLES



46 m²



MAIRIE DE BRÉTIGNOLLES SUR MER



02 51 22 46 00

Local commercial aménagé avec une cave de 13 m² et une place réservée dans le parking souterrain.



PLACE DES HALLES



80 m²



MAIRIE DE BRÉTIGNOLLES SUR MER



02 51 22 46 00

Local commercial aménagé avec une cave de 14 m² et une place réservée dans le parking souterrain.



Coëx

Location



ZAE "PÔLE TECHNIQUE ODYSÉE"



10 À 18 m²



MME MERCERON



02 51 54 50 56

En rez-de-chaussée d'un bâtiment professionnel récent, 8 bureaux indépendants (possibilité de louer un ou plusieurs bureaux - bail précaire). Equipements des bureaux : imprimante, religieuse, cisaille et fournitures. Espaces partagés : un espace déjeuner avec une cuisine équipée (frigo, four et micro-ondes), un coin sanitaire (wc et lavabo) et un parking attenant au bâtiment.



Vente / Location



PLACE DE L'EGLISE



30 m²



M. LEDEVIN



02 40 40 58 12

Local commercial avec vitrine et réserve. Bail commercial ou précaire.



PLACE DE L'EGLISE



30 m²



M. LEDEVIN



02 40 40 58 12

Local commercial avec vitrine et réserve. Bail commercial ou précaire.



PLACE DE L'EGLISE



30 m²



M. LEDEVIN



02 40 40 58 12

Local commercial avec vitrine et réserve. Bail commercial ou précaire.



Vente / Location



RUE DU CENTRE
PLACE EMILLE-CLÉMENT AMÉLINEAU



93 m²



MAIRIE DE LA CHAIZE GIRAUD



02 51 22 96 37

Local commercial avec menuiseries posées. Situé en centre-bourg.

Vente



CENTRE-BOURG



250 m²



L'AGENCE DE LA COUR ROUGE
16 PLACE DE LA COUR ROUGE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 51 60 30 30

Local commercial tout usage idéalement situé entre deux parkings publics (ancien cabinet de kinésithérapie).



SAINT GILLES CROIX DE VIE

Vente



CENTRE-VILLE



134 m²



L'AGENCE DE LA COUR ROUGE
16 PLACE DE LA COUR ROUGE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 51 60 30 30

Local commercial idéalement situé avec deux façades sur rue. Division possible en un local de 48 m² et un local de 85 m².



QUAI GARCIE FERRANDE



44 m²



MASSON IMMOBILIER
74 QUAI DE LA RÉPUBLIQUE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 28 10 01 00

Local professionnel (bureaux) refait à neuf, idéalement situé en rez de chaussée d'une résidence en centre-ville, composé de deux pièces, d'un wc et d'une salle d'eau.



ZAE "La Bégaudière"
"Bégaud Pôle"



220 m²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Local commercial comprenant une salle de bar, un sas de livraison, une pièce à usage de cave et d'exposition, une salle de dégustation, un office et des toilettes/sanitaires.



SAINT GILLES CROIX DE VIE

Vente



ZAE "LA BÉGAUDIÈRE"
"BÉGAUD PÔLE"



433 M²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Local à usage commercial ou artisanal comprenant une partie magasin avec vitrine, une réserve, une salle de réunion, un atelier/entrepôt, deux toilettes/sanitaires dont un avec vestiaire, et un parking en façade. Local à proximité et visible d'un axe très passant.



6B RUE DES VERGERS D'EOLE
RÉSIDENTIE ZÉPHYR - LOCAL 01



3 X 100 M²



GROUPE SATOV - MAJELLI
27 ROUTE DE LA ROCHE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 51 26 99 94
06 48 72 11 84

Local professionnel neuf en rez-de-chaussée d'une résidence située dans un quartier en pleine dynamique, à proximité des cabinets médicaux, notaires et du nouveau lycée. Livré brut de béton - fluides en attente. Parkings mutualisés de 20 places.

Location



CENTRE-VILLE
31 BOULEVARD POMPIDOU



COWORK@LESCOMMUTATEURS.COM



M. BOUVARD



02 52 63 01 07

"Coworking Saint Gilles - Les Commutateurs" propose des postes de travail à la journée, au mois ou à l'année dans des bureaux fermés ou partagés, des salles de réunion pour des entretiens confidentiels ou pour des réunions/formations. Service de domiciliation et de création d'entreprise.



QUAI DU PORT FIDÈLE



35 M²



M. MARTINEAU



06 52 59 00 59

Pour profession libérale, un espace bureaux composé de deux pièces, d'un coin salle d'eau et d'un wc. Situé dans une impasse, face au port et à proximité de parkings.



QUAI DU PORT FIDÈLE



25 M²



MME MERCERON



06 15 59 10 55

Local commercial idéalement situé au cœur de la ville, comprenant un coin sanitaire (wc et lavabo) et une cave indépendante de 4 m². Grand parking public à proximité. Toutes activités commerciales (sauf métier de bouche).



SAINT GILLES CROIX DE VIE

location



RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE



150 m²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Droit au bail. Local composé d'un espace commercial de 94 m², d'un bureau de 11 m², d'une cave à usage de réserve de 70 m² et d'une cour commune. Emplacement privilégié en entrée de la rue piétonne, à proximité d'une grande place et avec une excellente visibilité. Possibilité de louer un logement attenant de type V.



RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE



150 m²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Droit au bail. Local commercial qui peut être divisé en deux lots de 70 et 80 m². Emplacement privilégié en entrée de la rue piétonne et à proximité d'une grande place.



6C RUE DES VERGERS D'EOLE
RÉSIDENTIE EOS - LOCAL 02



49 m²



GROUPE SATOV - MAJELLI
27 ROUTE DE LA ROCHE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 51 26 99 94
06 48 72 11 84

Local professionnel neuf en rez-de-chaussée d'une résidence située dans un quartier en pleine dynamique, à proximité des cabinets médicaux, notaires et du nouveau lycée. Livré aménagé - Parkings attribués. Local en cours de construction - livraison prévue pour le 4^e trim 2021.



6C RUE DES VERGERS D'EOLE
RÉSIDENTIE EOS - LOCAL 01



54 m²



GROUPE SATOV - MAJELLI
27 ROUTE DE LA ROCHE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 51 26 99 94
06 48 72 11 84

Local professionnel neuf en rez-de-chaussée d'une résidence située dans un quartier en pleine dynamique, à proximité des cabinets médicaux, notaires et du nouveau lycée. Livré aménagé - Parkings attribués. Local en cours de construction - livraison prévue pour le 4^e trim 2021.



6C RUE DES VERGERS D'EOLE
RÉSIDENTIE EOS - LOCAL 01 + 02



102,80 m²



GROUPE SATOV - MAJELLI
27 ROUTE DE LA ROCHE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 51 26 99 94
06 48 72 11 84

Local professionnel neuf en rez-de-chaussée d'une résidence située dans un quartier en pleine dynamique, à proximité des cabinets médicaux, notaires et du nouveau lycée. Livré aménagé - Parkings attribués. Local en cours de construction - livraison prévue pour le 4^e trim 2021.



SAINT GILLES CROIX DE VIE

Location



87 ROUTE DE LA ROCHE



1 000 À 1 400 M²



M. SIGIRAN



06 03 94 33 49

Bail à construction, possibilité de construire jusqu'à 1 400 m² sur un terrain de 2 080 m².



ZAE "LA BÉGAUDIÈRE"
13 RUE DES MENUISIERS



91 M²



M. BERNARD



06 80 99 89 43

Bureau



ZAE "LA BÉGAUDIÈRE"
"BÉGAUD PÔLE"



65 M²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Local commercial facile d'accès comprenant un open space et des toilettes/sanitaires. Parking en extérieur.

Vente / Location



ZAE "LA BÉGAUDIÈRE"
"BÉGAUD PÔLE"



220 M²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Local commercial avec un excellent visuel comprenant, sur 180 m², une salle d'exposition - showroom et un espace accueil, et sur 40 m², un grand bureau, des toilettes/sanitaires et une petite réserve. Parking en extérieur.



ZAE "LA BÉGAUDIÈRE"
"BÉGAUD PÔLE" - LOCAL 6



210 M²



M. ROYER



06 73 05 06 59

Local comprenant une partie bureaux de 60 m² et un atelier de 150 m² équipé d'une porte sectionnelle. Possibilité de louer uniquement la partie bureaux. Places de stationnement. Disponible à compter de septembre 2021.



SAINT HILAIRE DE RIEZ

Location



CENTRE-BOURG



13,40 m²



MME PEREDO-GUILLET



06 83 95 48 64

Bureau au sein d'un cabinet pluridisciplinaire rénové à neuf (ouvertures, parquet, murs), idéalement situé en centre-bourg, à proximité de la maison médicale, des commerces et écoles. Accessibilité PMR. Espaces partagés : salle d'attente, coin repas avec kitchenette et cour privative. Parking tout proche du cabinet avec une place PMR attenante à l'entrée.



1 AVENUE DE L'ISLE DE RIEZ



54 m²



GROUPE SATOV - MAJELLI
27 ROUTE DE LA ROCHE
SAINT GILLES CROIX DE VIE



02 51 26 99 94
06 48 72 11 84

Local professionnel contemporain neuf situé sur une avenue passante, avec un accueil de 23 m² et deux bureaux. Local indépendant sans copropriété. Parkings communs à la cellule commerciale voisine.



39 CHEMIN DE LA GUITTIÈRE



13,50 m²



MME RENAUD



06 61 91 58 17

Pour professionnel paramédical (afin de compléter l'équipe en place de 4 kinés), un local au sein d'un cabinet neuf en bois et dans un environnement arboré. Espaces partagés: un grand gymnase, une salle d'attente, une salle de pause/cuisine et un coin toilettes.



ZAE "LE GATINEAU"



180 m²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Local commercial avec une excellente visibilité de la RD38, comprenant un grand showroom, trois bureaux, des toilettes (accessibilité PMR) avec sanitaire et deux places de parking privées à l'arrière du local. Local chauffé, climatisé et sécurisé. Stationnement clientèle sur le parking collectif situé en façade.



ZAE "LE GATINEAU"



880 m²



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



06 08 82 02 23

Ensemble immobilier. Bâtiment neuf double peau et climatisé, comprenant différentes salles et un entrepôt, des vestiaires et des sanitaires, une superbe façade et un grand parking extérieur. L'ensemble sur un foncier de 4 000 m². Possibilité de division. Emplacement idéal à proximité de la salle de spectacles.



SAINT HILAIRE DE RIEZ

Vente / Location



ZAE "LE GATINEAU"



CENTURY 21 BLEU MARINE
14 BOULEVARD DU SUD
BRÉTIGNOLLES SUR MER



700 M²



06 08 82 02 23

Droit au bail. Local neuf, toute destination.

TERRAINS



Vente



7 parcelles viabilisées.



ZAE "PÔLE TECHNIQUE ODYSÉE 3"



704 À 1 128 M²



COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
ZAE LE SOLEIL LEVANT
GIVRAND



02 51 55 55 55



LA CHAIZE GIRAUD

Vente



11 parcelles viabilisées.



ZAE "LA CROISÉE MAIRAND"



874 À 3 000 M²



COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
ZAE LE SOLEIL LEVANT
GIVRAND



02 51 55 55 55



LE FENOULLER

Vente



3 parcelles viabilisées.



ZAE "LA FRAIGNAIE"



1 990 À 2 148 M²



COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
ZAE LE SOLEIL LEVANT
GIVRAND



02 51 55 55 55



SAINT HILAIRE DE RIEZ

Location



ZAE "LA CHAUSSÉE"



5 000 m²



M. ET MME BONNAMY

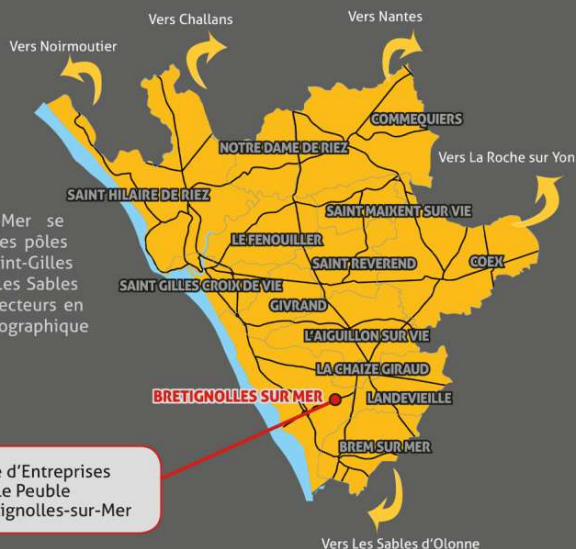


06 07 64 43 34

Terrain empierré et clôturé avec un grand portail.

Nous remercions vivement les professionnels de l'immobilier d'entreprise, les collectivités locales et les propriétaires qui ont collaboré à la réalisation de cette édition.

Le Pôle d'Entreprises du Pays de Saint Gilles Croix de Vie est implanté à Brétignolles-sur-Mer sur la côte vendéenne.



Brétignolles-sur-Mer se situe au cœur des pôles urbains de Saint-Gilles Croix de Vie et Les Sables d'Olonne, deux secteurs en plein essor démographique et économique.

Pôle d'Entreprises
ZA Le Peuple
Brétignolles-sur-Mer



Communauté de Communes
du Pays de Saint Gilles Croix de Vie
ZAE du Soleil Levant
BP 30609 - Givrand
85 806 Saint-Gilles-Croix-de-Vie Cedex

TÉLÉPHONE
02 51 55 55 55
FAX
02 51 54 24 46

COURRIEL
accueil@payssaintgilles.fr
INTERNET
www.payssaintgilles.fr

PÔLE D'ENTREPRISES

DU PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE

Location de bureaux et d'ateliers



Jeune entreprise, Entreprise en développement

VOUS trouverez, au Pôle d'Entreprises du Pays de Saint Gilles Croix de Vie, des locaux récents, bureaux et/ou ateliers adaptés à vos besoins, disponibles à la location pour une durée de 23 mois

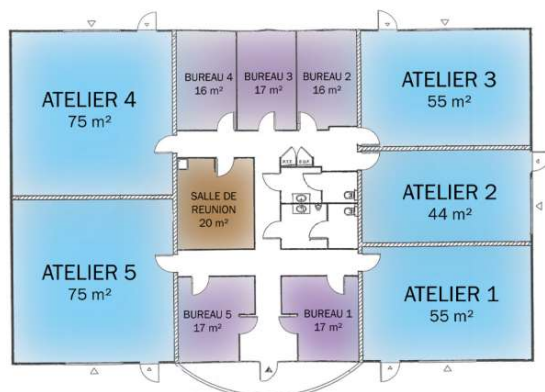
Le Pôle d'Entreprises, c'est :

des locaux professionnels :

- 5 bureaux de 16 à 17 m²
- 5 ateliers de 44 à 55 m²

des équipements partagés :

- Salle de réunion équipée
- Sanitaires communs
- Parking sécurisé
- Hall d'accueil
- Entretien des locaux
- Entretien des espaces verts



Les avantages

Crédibilité
Des locaux en Zone d'Activités Economiques qui valorisent votre entreprise

Fonctionnalité
Des locaux neufs de taille réduite pour mieux vous développer

Modularité
Possibilité de louer un ou plusieurs locaux selon vos besoins

Simplicité

Pour louer un local, adressez un courrier au Président de la Communauté de Communes du Pays de Saint Gilles Croix de Vie

Souplesse
Location de 23 mois avec préavis de 2 mois

Pour vous accompagner dans votre projet, pensez également à consulter notre Guide du Créateur d'Entreprise !



Vous souhaitez proposer votre bien à la vente ou à la location ?
Contactez le service Développement Économique
et diffusez gratuitement vos offres de locaux commerciaux,
artisanaux et industriels, ateliers, entrepôts, bureaux ou terrains.

02 51 55 55 55
ACCUEIL@PAYSSAINTGILLES.FR

