



## ORDRE DU JOUR

Conseil Communautaire du Pays de Saint Gilles Croix de Vie  
Jeudi 5 décembre - 19 h 00

Salle Lys de Mer - Siège de la Communauté d'Agglomération - Givrand

### L'ordre du jour de la séance sera le suivant :

- Désignation d'un secrétaire de séance,
- Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Communautaire du 3 octobre 2024,

### Administration Générale/Port

- 01 - Définition de l'intérêt communautaire : modification de la définition de l'action sociale d'intérêt communautaire en ce qui concerne la compétence « petite enfance »
- 02 - Présentation des actions engagées pour donner suite au rapport final de la Chambre Régionale des Comptes sur la gestion du trait de côte
- 03 - Avenant 3 à la subdélégation de service public d'exploitation du port de plaisance de Saint Gilles Croix de Vie conclu avec la SEMVIE
- 04 - Adhésion et participation CEREMA

### CIAS/Enfance

- 05 - Politique budgétaire d'investissement sur les bâtiments enfance

### Finances

- 06 - Fonds de concours « DSC 2024 : examen de demandes
- 07 - GEstion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations (GEMAPI)
- 08 - Participation du Budget Principal au Budget Annexe « Pépinières d'Entreprises »
- 09 - Participation du Budget Principal au Budget Annexe « SPANC »
- 10 - Participation du Budget Principal au Budget Annexe « Ports »
- 11 - Autorisation d'engagement des dépenses d'investissement préalablement au vote du Budget 2025

### Affaires Juridiques/Marchés Publics

- 12 - Rapport annuel délégation de service public pour la gestion du port de plaisance de Saint Gilles Croix de Vie
- 13 - Rapport annuel de délégation de service public pour la gestion du Golf du Pays de Saint Gilles Croix de Vie
- 14 - Rapport annuel délégation de service public pour la gestion de la recyclerie du Pays de Saint Gilles Croix de Vie
- 15 - Avenant n° 1 à l'accord-cadre n° 2024-34 « Entretien ménager des locaux »
- 16 - Convention d'assistance avec la SEM des Ports du Pays de Saint Gilles Croix de Vie pour l'assistance des services de la Communauté d'Agglomération dans le cadre de la réponse à la Délégation de Service Public des ports de Saint Gilles Croix de Vie
- 17 - Autorisation de signature des marchés relatifs à la fourniture, la livraison, le montage et la mise en service de véhicules équipés pour la collecte des déchets ménagers et assimilés
- 18 - Renouvellement de l'adhésion aux groupements de commandes « gaz » et « électricité » constitués par le SYDEV
- 19 - Avenants aux marchés 2021-001 à 2021-003 location et entretien de vêtements de travail
- 20 - Avenant au marché n°2023-055 « Réalisation d'un diagnostic, schéma directeur et zonage des eaux pluviales schéma directeur EP » conclu avec EGIS

### **Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération**

ZAE du Soleil Levant  
CS 63669 - Givrand  
85806 Saint Gilles Croix de Vie Cedex

Téléphone 02 51 55 55 55  
Courriel [accueil@payssaintgilles.fr](mailto:accueil@payssaintgilles.fr)

### Ressources Humaines

- 21 - Création d'emploi non permanent à pourvoir dans le cadre d'un contrat de projet
- 22 - Protection Sociale Complémentaire - Conventions de participation pour la couverture du risque Prévoyance des agents

### Politiques contractuelles

- 23 - Demande de subvention ITI FEDER : Mise en œuvre du Document d'Objectifs (DOCOB) du site NATURA 2000 « Dunes de la Sauzaie - Marais du Jaunay » pour la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2027

### Développement économique

- 24 - Soutien aux créateurs d'entreprise du Pays de Saint Gilles Croix de Vie : mise en place d'une aide financière à l'hébergement des jeunes entreprises dans les deux hôtels d'entreprises communautaires
- 25 - ZAE « La Bégaudière » à Saint Gilles Croix de Vie : autorisation donnée à la commune de Saint Gilles Croix de Vie de céder des parcelles communales situées rue des Couvreur à une entreprise

### Transports/Mobilités

- 26 - Confortation de la piste cyclable le long de la RD6 allant du chemin des Chaînes jusqu'au Vendéopôle (tranche 2 de l'aménagement cyclable le long de la RD6) et sollicitation d'une subvention du Département de la Vendée
- 27 - Approbation d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la réalisation de l'aménagement de la tranche 2 de l'aménagement cyclable reliant le bourg de Saint Hilaire de Riez à la base des Vallées
- 28 - Attribution de fonds de concours

### Urbanisme/planification territoriales

- 29 - Tarification des actes d'urbanisme instruit par la Communauté d'Agglomération au bénéfice des communes membres du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération pour l'année 2023
- 30 - Convention de groupement de commandes dans le cadre du marché InterSCoT Vendée de mission d'animation de la construction et structuration d'un observatoire de la stratégie foncière
- 31 - Approbation de la charte « InterSCoT Vendée 2024 »
- 32 - Rapport triennal local de suivi de l'artificialisation des sols - Approbation
- 33 - Avenant n° 1 à la convention avec « Géo Vendée » pour la réalisation d'un observatoire de l'urbanisme V2
- 34 - Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Coëx
- 35 - Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Saint Gilles Croix de Vie

### Habitat

- 36 - Dispositifs d'aides à l'accession à la propriété du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération
- 37 - Modifications du programme d'aides à l'amélioration de l'habitat privé sur le Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération
- 38 - Délibération relative à l'intention de s'engager dans la formalisation d'un pacte territorial France Renov' sur le Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération
- 39 - Attribution du marché n° 2024-60 suivi et animation du pacte territorial France Renov' sur le Pays de Saint Gilles Croix de Vie
- 40 - Avenant n° 5 au marché n° 2021-037 de suivi et animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

### France services

- 41 - Programme France services - maintien du label

### Informatique

- 42 - Mutualisation Système d'Information : approbation de l'avenant n° 3 à la convention relative au transfert du service commun « Système d'Information »

### Environnement

- 43 - Conclusion de conventions d'occupation du domaine public avec la SAS Energie en Pays de Saint Gilles pour l'installation de centrales photovoltaïques au Siège Administratif et au Multiplexe Aquatique et validation de la participation financière du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération
- 44 - Candidature à l'appel à projet CHÊNE 4 du programme ACTEE + de la FNCCR
- 45 - Approbation du rapport d'activité du Syndicat Mixte des Marais de la Vie du Ligneron et du Jaunay

### Collecte

46 - Présentation du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public (RPQS) d'élimination des déchets ménagers 2023

### Assainissement

47 - Tarification de la redevance assainissement pour l'exercice 2025

48 - Tarifs des contrôles des installations pour le SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif)

49 - Tarifs des prestations de contrôle des raccordements pour le SPAC (Service Public d'Assainissement Collectif)

50 - Avenant n° 3 au marché n° AOO 2016-001 de maîtrise d'œuvre de la réalisation d'une station d'épuration sur le bassin du Havre de Vie

51 - SPAC (Service Public d'Assainissement Collectif) : Adoption du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public de l'assainissement collectif

52 - SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) : Adoption du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public de l'assainissement non collectif

53 - Approbation du rapport d'activité 2023 de Vendée Eau dans le cadre de la compétence « eau »

54 - Définition des tarifs de dépotages à la nouvelle station d'épuration intercommunale (matière de vidange, matière de curage, graisse)

55 - Approbation du montant de la redevance « performance des systèmes d'assainissement collectif » pour l'année 2025, reversée à l'Agence de l'Eau

56 - Approbation de la révision du zonage d'assainissement intercommunal des eaux usées du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération pour la commune de Coëx

- Décisions prises par le Président par délégation,
- Questions diverses.