

# HÔTEL D'ENTREPRISES

## du Pays de Saint Gilles Croix de Vie

ZAE « Le Peuple » BRÉTIGNOLLES SUR MER (85)

Porteur de projet ou jeune entreprise, vous recherchez des locaux pour lancer ou développer votre activité ?

La Communauté d'Agglomération vous propose une solution d'hébergement facile et rapide : elle vous accueille dans **des locaux adaptés (ateliers et/ou bureaux) à votre activité**



Au cœur de la  
ZAE « Le Peuple »  
à BRÉTIGNOLLES  
SUR MER



Pour tout renseignement :

Contactez le service Développement Economique

✉ [accueil@payssaintgilles.fr](mailto:accueil@payssaintgilles.fr)

☎ 02 51 55 55 55

## ↳ 5 bureaux de 16 et 17 m<sup>2</sup>



- lumineux et fonctionnels
- branchement téléphone et internet haut débit
- chauffage électrique



## ↳ 5 ateliers de 44, 55 et 75 m<sup>2</sup>

- accès indépendant par l'extérieur
- bardage double peau
- hauteur sous plafond : 3,60 m
- porte sectionnelle et porte métallique
- puissance électrique : tarif bleu jusqu'à 32 kVA



## ↳ Des prestations mutualisées

- une salle de réunion équipée
- un espace sanitaires
- un parking sécurisé
- un hall d'accueil



L'esprit « Hôtel d'entreprises » :  
ne pas être seul mais s'entourer  
d'autres entreprises



- entretien des locaux
- entretien des espaces verts
- signalétique extérieure

## ↳ Un dispositif souple

L'Hôtel d'Entreprises vise à soutenir l'installation des jeunes entreprises sur le territoire et à favoriser leur insertion dans le tissu économique local

- convention d'occupation temporaire de minimum 3 mois
- dépôt de garantie égal à 1 mois de loyer HT
- souscription des contrats d'assurance, de téléphonie, d'internet et d'électricité à la charge du locataire
- délai de dénonciation du contrat de 2 mois
- redevance payable mensuellement et révisable au 1<sup>er</sup> janvier
- demande de location à adresser par courrier/mail au Président de la Communauté d'Agglomération