

LOCAUX COMMERCIAUX





UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN CŒUR DE VILLE

Satov promoteur propose des locaux d'activités neufs au sein du programme immobilier « Le Forum » à Saint-Hilaire-de-Riez.

Situés en plein centre-ville, face à la Mairie et au marché, les futurs locaux d'activités implantés en pieds d'immeubles disposeront d'une excellente visibilité entre les rues George Clémenceau, Denis Papin, des Pins et du Sonnereau.

La proximité immédiate avec le marché bi-hebdomadaire, place François Mitterrand, considéré comme un des principaux vecteurs d'animation du quartier, ainsi qu'un poumon vert au coeur du programme immobilier, incitant à la flânerie, permettront de bénéficier d'un flux urbain conséquent en complément des résidents.



Une commune attractive en pleine croissance

A ce jour, la ville de Saint-Hilaire-de-Riez comptabilise près de 12.500 habitants. Emplacement stratégique au cœur d'un quartier en devenir, « Le Forum » accueillera près de 250 nouveaux hilairois début 2026.

Des projets de nouveaux logements dans les 10 ans à venir permettront un potentiel de 1000 habitants supplémentaires en résidence principale, proches du centre-ville. Ainsi, la ville de Saint-Hilaire-de-Riez est en perpétuelle croissance, représentant un emplacement de choix où installer durablement et rentablement son activité professionnelle.



Un local professionnel en adéquation avec votre besoin



Pour répondre aux besoins de votre activité, nous proposons une variété de surfaces disponibles réparties sur 3 résidences allant de 31 à 216 m²

**Possibilité de fusionner ou diviser des locaux pour disposer d'une surface plus importante.*

Caeli

C1 : 216,20 m²

C2 : 58,80 m²

C3 : 47 m²

C4 : 32,3 m²

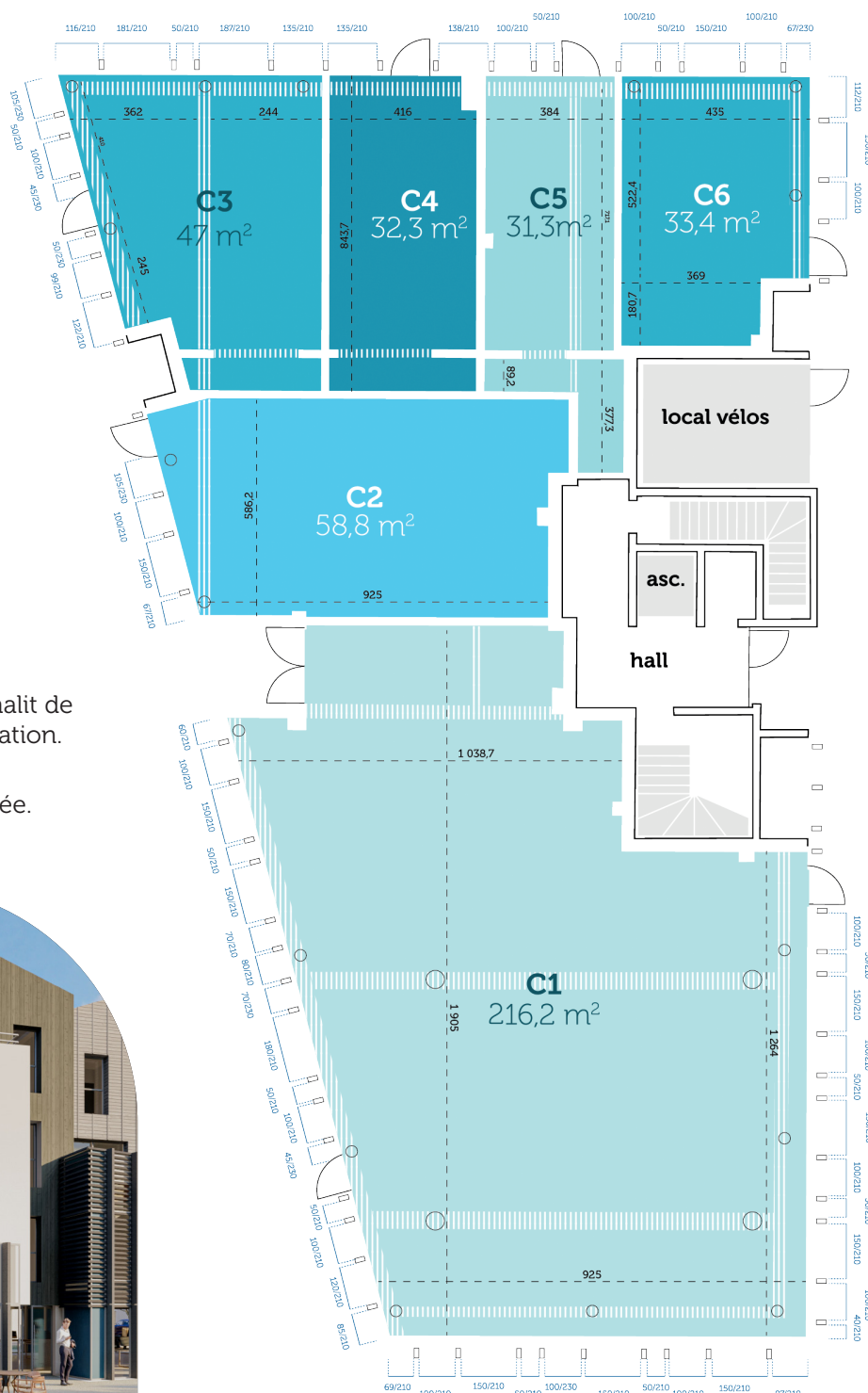
C5 : 31,3 m²

C6 : 33,4 m²

Façades intégralement vitrées, intercalées de panneaux en Emalit de couleurs bleues, suivant localisation.



Poutres béton armé en retombée.



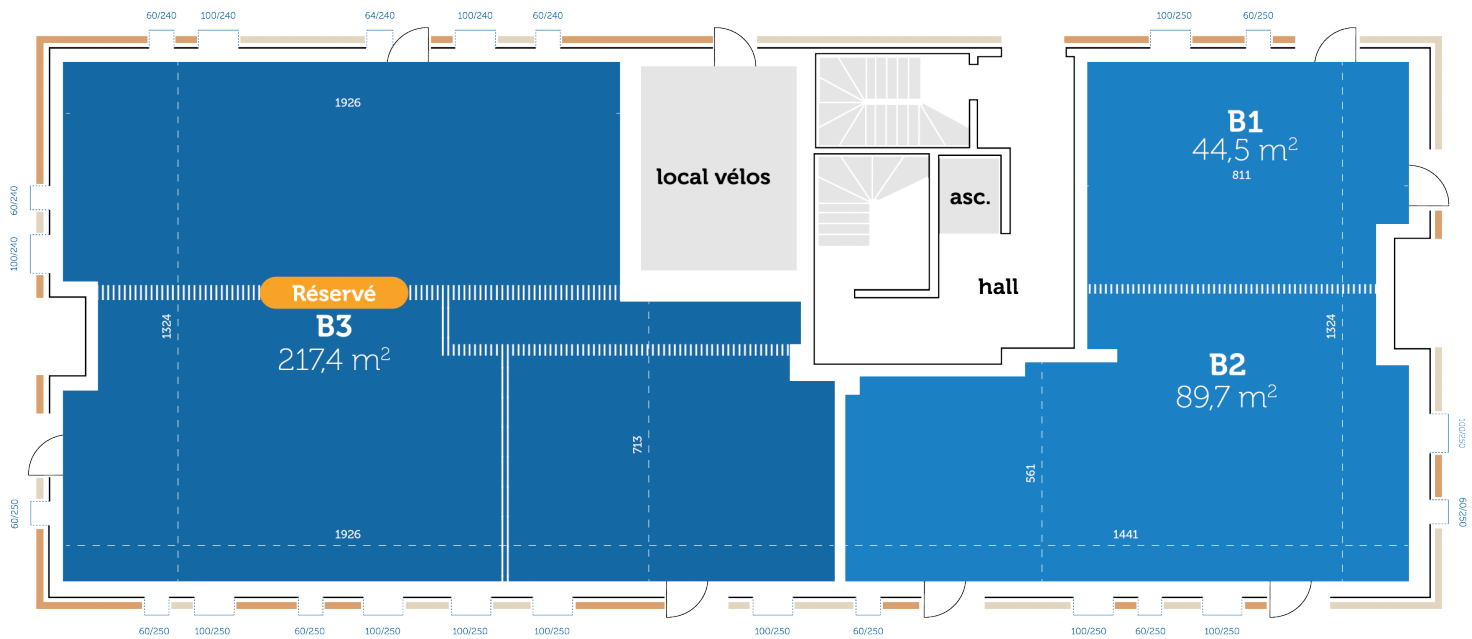
Aquam

B1 : 44,50 m²

Enduit peint - Beige Cassonnade

B2 : 89,70 m²

Enduit peint - Gold Vendée



Ignis

D1 : 41 m²

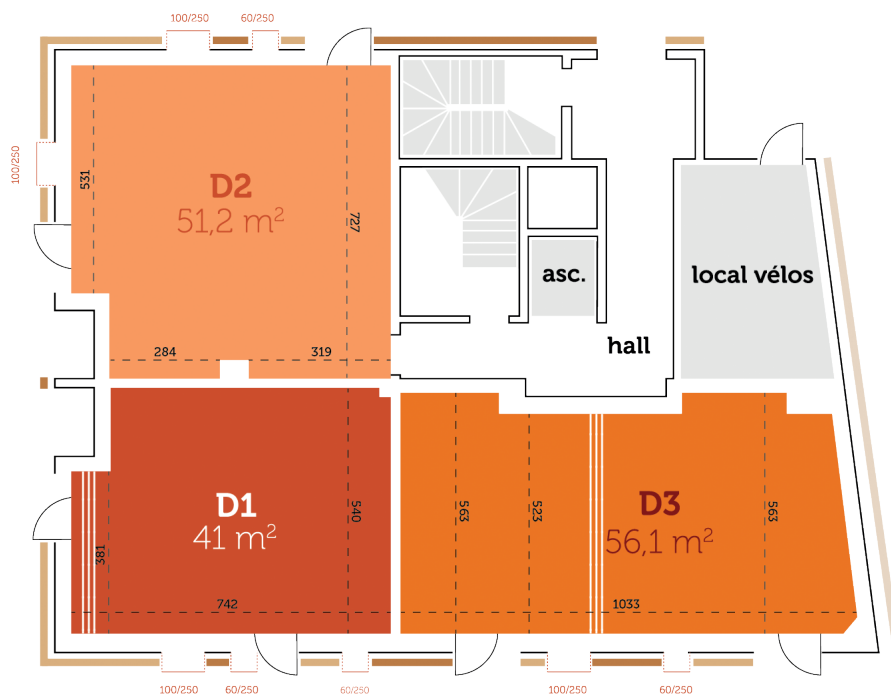
Enduit peint - Gold Ravenne

D2 : 51,20 m²

Enduit peint - Orange Louange

D3 : 56,10 m²

Enduit peint - Blanc de la cote



Livraison prévisionnelle : à partir du 1^{er} trim. 2026

An architectural rendering of a modern building complex. The buildings feature green roofs and a mix of light-colored wood and dark grey cladding. Large glass balconies and terraces are visible, with people sitting on them. A central courtyard with a winding path, trees, and outdoor seating areas is shown. People are walking along the paths and sitting on benches. The overall atmosphere is one of a vibrant, community-oriented environment.

LE FORUM, PLUS QU'UN LIEU DE TRAVAIL, UN CADRE DE VIE

- Des lieux où les piétons ont la priorité
- Une circulation apaisée avec des parkings en sous-sol et en extérieur
- Des cheminements doux à travers le site
- Un environnement de travail préservé



ACCESSIBILITÉ

- ✓ Un secteur desservi par les transports (car et train) avec passage et arrêts à proximité immédiate du Forum
- ✓ Un parking situé à 50 m (salle de la Baritaudière) ainsi que plusieurs zones de stationnement à proximité (soit 410 stationnements) permettront à vos clients d'accéder aisément à votre local.



PRESTATIONS

- ✓ Locaux livrés brut de béton (possibilité d'aménagement à la demande)
- ✓ Menuiseries en aluminium thermolaqué
- ✓ Accès individuel
- ✓ Accessibilité PMR
- ✓ Hauteur sous plafond (entre 2,70 et 3 m)
- ✓ Fluides en attente
- ✓ Bureaux accueillants et lumineux
- ✓ Architecture contemporaine valorisante
- ✓ Façades majoritairement vitrées
- ✓ Lumière traversante, d'un côté sur rue, de l'autre sur le cœur d'îlot végétalisé



Nos références



Espace commercial
Saint-Hilaire-de-Riez



Le Caducée
Challans



Espace Éole
Saint-Gilles-Croix-de-Vie

Nos clients sont satisfaits et nous le témoignent



4,4/5
★★★★★
Excellente



4,6/5
★★★★★
Excellente



Satov
PROMOTEUR

Tél. : 02 51 26 91 91 - 06 48 72 11 84

Saint-Hilaire-de-Riez
1 avenue de l'Isle de Riez

Challans
2 boulevard Schweitzer

Les Sables d'Olonne
11 impasse de la Gabare

Givrand
6 rue des Pignons

Saint-Gilles-Croix-de-Vie
27 route de la Roche